

**ANEXO AL PROYECTO DE REHABILITACIÓN PARA
VIVERO DE EMPRESAS 4.0 EN LA FINCA SITA
EN C/ AHUMADA Nº 2, CÁDIZ.
MODIFICACIÓN DE PRESUPUESTO**



Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 1202260126025, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

1202260126025

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz

ARQUITECTOS AUTORES
GUMERSINDO FERNÁNDEZ REYES
MANUEL CÁMARA ILLANA
SERGIO VELA FLORES
GUMERSINDO FERNÁNDEZ ARQUITECTOS, S.L.P.
REF. A.V.: R.A.G.

promotor: **CÁMARA OFICIAL DE COMERCIO, INDUSTRIA, SERVICIOS Y NAVEGACIÓN
DE LA PROVINCIA DE CÁDIZ**

expediente:

08/2020

fecha:

Febrero-2026

sociedad proyectista:



Gumersindo Fernández Arquitectos

técnicos redactores:

**GUMERSINDO FERNÁNDEZ REYES
MANUEL A. CÁMARA ILLANA
SERGIO VELA FLORES**

ANEXO AL PROYECTO DE REHABILITACIÓN PARA VIVERO DE EMPRESAS 4.0 DEL EDIFICIO SITUADO EN LA C/ AHUMADA Nº 2 DE CÁDIZ. MODIFICACIÓN DEL PRESUPUESTO.

1. OBJETO DEL DOCUMENTO

El presente anexo tiene como objeto revisar y actualizar el Presupuesto de Ejecución Material incluido en el Proyecto de Ejecución al que hace referencia el presente documento tras haberse declarada desierta la licitación convocada.

AGENTES:

Promotor:

El encargo del presente documento se ha realizado por CÁMARA OFICIAL DE COMERCIO, INDUSTRIA, SERVICIOS Y NAVEGACIÓN DE LA PROVINCIA DE CÁDIZ, con CIF Q1173001G y cuyo presidente es D. ÁNGEL JUAN PASCUAL, con D.N.I. 31.385.588-H y domicilio a efectos de notificación en calle Antonio López nº 4, 11004 en Cádiz.

Autores del Proyecto:

El proyecto está redactado por la sociedad proyectista:

- Gumersindo Fernández Arquitectos S.L.P., sociedad proyectista colegiada Nº S 041 del COA de Cádiz.

Con domicilio postal en C/ Ancha nº 8, 1º A, Izq.

C.P. 11.001. Cádiz. Teléfono de contacto 956 229 367.

Cuyos técnicos redactores son:

- Gumersindo Fernández Reyes, arquitecto colegiado Nº 439 del Colegio de Arquitectos de Cádiz.
- Manuel A. Cámara Illana, arquitecto colegiado Nº 5271 del Colegio de Arquitectos de Sevilla.
- Sergio Vela Flores, arquitecto colegiado Nº 796 del Colegio de Arquitectos de Cádiz.

2. ACTUALIZACIÓN Y REVISIÓN DEL PRESUPUESTO

La ausencia de ofertas evidencia que el presupuesto vigente no es adecuado al mercado. La revisión de precios confirma incrementos significativos que afectan a la viabilidad de la obra. Es por esto que se procede a la realización de un nuevo Presupuesto de Ejecución Material actualizado en base a los precios del mercado actual.

En este proceso se han revisado además ciertas partidas, que en el documento incluido en el proyecto, contenían algún error o no se ajustaban en su totalidad al contenido del mismo.

A continuación se incluye como anexo al proyecto el nuevo presupuesto revisado en los términos anteriormente expuestos.

Cádiz, 11 de febrero 2026.

LOS TÉCNICOS REDACTORES:

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

Gumersindo Fernández Reyes
Arquitecto nº 439 COACA

1202260126025



Manuel A. Cámara Illana
Arquitecto nº 5271 COAS



Sergio Vela Flores
Arquitecto nº 796 COACA

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz

ARQUITECTOS AUTORES
GUMERSINDO FERNÁNDEZ REYES
MANUEL CÁMARA ILLANA
SERGIO VELA FLORES

GUMERSINDO FERNÁNDEZ ARQUITECTOS, S.L.P.

REF. A.V. R.A.G.

Proyecto de Rehabilitación para Vivero de Empresas 4.0 del edificio situado en la C/ Ahumada nº 2 de Cádiz.



Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 1202260126025, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC



ANEXO AL PROYECTO DE REHABILITACIÓN PARA VIVERO DE EMPRESAS 4.0 DEL EDIFICIO SITUADO EN LA C/ AHUMADA Nº 2 DE CÁDIZ.

PRESUPUESTO Y MEDICIONES.



Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 1202260126025, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC



RESUMEN DE PRESUPUESTO

PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN PARA VIVERO DE EMPRESAS 4.0 EN LA FINCA SITA EN C/ AHUMADA Nº 2, CÁDIZ.

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
1	DEMOLICIONES Y TRABAJOS PREVIOS.....	33.685,87	4,79
2	MOVIMIENTO DE TIERRAS.....	2.596,02	0,37
3	CIMENTACION.....	5.781,67	0,82
4	SANEAMIENTO.....	7.486,28	1,06
5	ESTRUCTURAS.....	26.458,29	3,76
6	ALBAÑILERIA.....	61.364,63	8,72
7	REVESTIMIENTOS.....	133.295,42	18,95
8	CUBIERTAS, IMPERMEABILIZACIÓN Y AISLAMIENTOS.....	27.155,37	3,86
9	ILUMINACION.....	7.235,03	1,03
10	INSTALACIÓN ELÉCTRICA.....	32.403,34	4,61
11	INSTALACIÓN FONTANERÍA.....	8.441,24	1,20
12	CLIMATIZACIÓN.....	31.094,48	4,42
13	CONTRAINCENDIOS.....	803,43	0,11
14	ACS.....	1.187,15	0,17
15	ASCENSOR.....	20.970,76	2,98
16	CARPINTERÍA MADERA.....	72.213,15	10,27
17	CARPINTERÍA METÁLICA PVC.....	15.431,95	2,1
18	CERRAJERÍA.....	33.671,18	4,7
19	PINTURA.....	29.464,01	4,1
20	TELECOMUNICACIONES.....	14.503,29	2,0
21	VENTILACIÓN FORZADA.....	36.261,77	5,1
22	URBANIZACIÓN.....	42.280,57	6,01
23	VARIOS Y DECORACIÓN.....	19.872,55	2,83
24	ENERGÍA FOTOVOLTAICA.....	17.741,44	2,52
25	CONTROL DE CALIDAD.....	2.676,30	0,38
26	SEGURIDAD Y SALUD.....	13.874,17	1,97
27	GESTIÓN DE RESIDUOS.....	5.451,00	0,77

TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL 703.400,36

13,00 % Gastos generales..... 91.442,05
6,00 % Beneficio industrial..... 42.204,02
SUMA DE G.G. y B.I..... **133.646,07**

TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA 837.046,43

21,00 % I.V.A. **175.779,75**

TOTAL PRESUPUESTO GENERAL 1.012.826,18

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de UN MILLÓN DOCE MIL OCHOCIENTOS VEINTISEIS EUROS con DIECIOCHO CÉNTIMOS

Cádiz, 11 de febrero 2026.

LOS TÉCNICOS REDACTORES:

VISADO

A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
Gumersindo Fernández Reyes
Arquitecto nº 439 COACA

Manuel A. Cámara Illana
Arquitecto nº 5271 COAS

Sergio Vela Flores
Arquitecto nº 796 COACA

1202260126025

NOTA: COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz

Este presupuesto se redacta a los únicos efectos de cumplimentar lo dispuesto en el epígrafe 1.5. del Real Decreto 2512/1977 y en el apartado V del Anejo I del RD 314/2006, en consecuencia, no es vinculante a efectos contractuales, estando sujeto a modificaciones y acuerdos derivados de pacto entre terceros.

REF. A.V.:

R.A.G.



Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 1202260126025, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN PARA VIVERO DE EMPRESAS 4.0 EN LA FINCA SITA EN C/ AHUMADA Nº 2, CÁDIZ.

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 1202260126025, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC.

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN PARA VIVERO DE EMPRESAS 4.0 EN LA FINCA SITA EN C/ AHUMADA Nº 2, CÁDIZ.

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.04	m2 DEMOLICION DE TECHO DE ESCAYOLA M2 de demolición de techo continuo de plancha de escayola con cañas o estopa, con eliminación de todos los restos, incluso carga manual y transporte de material sobrante a vertedero y canon de vertido; incluso p.p. de medios auxiliares y medidas de seguridad. Medida la superficie demolida. Planta baja	1	9,92			9,92			
		1	4,92			4,92			
		1	2,21			2,21			
		1	12,96			12,96			
		1	2,82			2,82			
		1	3,16			3,16			
		1	13,77			13,77			
		1	4,21			4,21			
	galería	1	34,40			34,40			
	Planta primera								
	galería	1	34,40			34,40			
	Planta segunda								
		1	54,43			54,43			
		1	43,22			43,22			
		1	15,46			15,46			
		1	10,25			10,25			
	galería	1	34,40			34,40			
	Planta tercera								
		1	36,63			36,63			
							317,16	6,43	2.039,34
01.05	m2 DEMOLICION DE CUBIERTA M2 de demolición, con medios manuales, de cubierta formada por la cubrición de azotea formada por membrana de pintura al clorocaucho o lámina de betun elastomerica, y solería general de baldosa cerámica o ladrillo tosco, y la demolición de formación de pendientes con carbonilla o rellenos, hasta llegar al forjado; incluso carga manual y transporte de material sobrante a vertedero y canon de vertido; incluso p.p. de medios auxiliares y medidas de seguridad. Medida la superficie inicial en proyección horizontal. Planta primera	1	19,77			19,77			
	Planta tercera	1	28,76			28,76			
	Planta cubierta	1	138,80			138,80			
	zona ascensor	1	13,82			13,82			
							201,15	21,86	4.397,14
01.06	m2 DEMOLICION DE FORJADO CUALQUIER MATERIAL M2 de demolición con medios manuales de forjados de cualquier material, incluso capa de compresión de relleno; con acopio de vigas, alfarjas; así como p.p. de cegado de troneras de antiguas vigas con ladrillo tosco y mortero m-5; incluso carga manual y transporte de material sobrante a vertedero y canon de vertido; incluso p.p. de medios auxiliares y medidas de seguridad. Medida la superficie real demolida. Planta primera	1	12,26			12,26			
	Planta segunda	1	12,04			12,04			
	Planta tercera	1	15,32			15,32			
	Planta cubierta	1	16,94			16,94			
							56,56	27,71	1.567,28



Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 1202260126025, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

VISADO
A LOS EFECTOS REGULATORIOS

1202260126025

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz

ARQUITECTOS AUTORES
GUMERSINDO FERNANDEZ REYES
MANUEL CAMARA ILIANA
SERGIO VEGA FLORES
GUMERSINDO FERNANDEZ ARQUITECTOS, S.L.P.

REF. A.V.: R.A.G.

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN PARA VIVERO DE EMPRESAS 4.0 EN LA FINCA SITA EN C/ AHUMADA N° 2, CÁDIZ.

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.07	m3 RETIRADA DE RELLENOS DE TIERRA SOBRE FORJADOS M3 de demolición de rellenos, hasta llegar al forjado; incluso carga manual y transporte de material sobrante a vertedero y canon de vertido; incluso p.p. de medios auxiliares y medidas de seguridad. Medida la superficie inicial en proyección horizontal.								
	Planta primera	1	12,26		0,15	1,84			
	Planta segunda	1	12,04		0,15	1,81			
	Planta tercera	1	15,32		0,15	2,30			
	Planta cubierta	1	16,94		0,15	2,54			
							8,49	129,59	1.100,22
01.08	m2 DEMOLICIÓN DE TABIQUE M2 de demolición de tabique de ladrillo tosco o ladrillo hueco doble en división interior, con anulación previa de las instalaciones, e incluso demolición de dinteles de viguetas de hormigón, o de madera en dinteles o premarcos de huecos existentes; así como limpieza, bajada, carga, transporte de escombros a vertedero y canon de vertido; incluso p.p. de medios auxiliares y medidas de seguridad. Medida la superficie demolida sin deducción de huecos.								
	Planta baja	1	2,52		3,60	9,07			
		1	1,91		3,60	6,88			
		1	1,34		3,60	4,82			
		1	1,30		3,60	4,68			
		1	0,93		3,60	3,35			
		1	2,13		3,60	7,67			
	Planta primera	1	2,82		3,73	10,52			
		1	3,14		3,73	11,71			
		2	0,25		3,73	1,87			
		1	0,95		3,73	3,54			
	Planta segunda	1	4,25		3,08	13,09			
		1	3,41		3,08	10,50			
		1	4,44		3,08	13,68			
		1	4,63		3,08	14,26			
		1	1,53		3,08	4,71			
		1	0,95		3,08	2,93			
		1	1,40		3,08	4,31			
		1	1,20		3,08	3,70			
	Planta tercera	1	3,24		2,89	9,36			
		1	3,33		2,89	9,62			
		1	2,81		2,89	8,12			
		1	4,40		2,89	12,72			
		1	4,25		2,89	12,28			
		1	0,40		2,89	1,16			
		1	2,80		2,89	8,09			
		1	1,90		2,89	5,49			
		1	0,71		2,89	2,05			
		1	2,70		2,89	7,80			
		1	3,14		2,89	9,07			
							217,05	8,41	1.825,39
01.09	m2 DEMOLICION DE MURO DE MAMPOSTERIA M2 de demolición de mochetas o apertura de huecos con medios manuales de muro de mampostería existentes de piedra ostionera, mampuestos o ladrillo tosco, hasta 60 cm de espesor e incluso demolición de dinteles de viguetas de hormigón, o de madera en dinteles de huecos existentes; así como carga manual, transporte de material sobrante a vertedero y canon de vertido; incluso p.p. de medios auxiliares, apuntalamiento de forjados y resto de medidas de seguridad. Medido el volumen demolido hasta forjado.								
	Planta baja	1	2,35			2,35			
		1	6,80			6,80			
	apertura hueco	1	1,00		2,20	2,20			
		1	0,35		2,20	0,77			



Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 1202260126025, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

VISADO

A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

1202260126025

COLEGIO OFICIAL DE
arquitectos de Cádiz

ARQUITECTOS AUTORES:
GUMERSINDO FERNÁNDEZ REYES
MANUEL CAMARA ILIANA
SERGIO VEGA FLORES

GUMERSINDO FERNÁNDEZ ARQUITECTOS, S.L.P.

REF. A.V.:

ELAB.

PRESUPUESTO Y MEDICIONES
PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN PARA VIVERO DE EMPRESAS 4.0 EN LA FINCA
SITA EN C/ AHUMADA Nº 2, CÁDIZ.

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Planta primera	1	2,18			2,18			
		1	1,40			1,40			
		1	6,80			6,80			
	apertura hueco	1	0,40		2,20	0,88			
		1	0,30		2,20	0,66			
		1	2,59		2,20	5,70			
	Planta segunda	1	2,21			2,21			
		1	6,80			6,80			
	Planta tercera	1	6,10			6,10			
		1	2,59			2,59			
		1	2,58			2,58			
		1	3,91			3,91			
	apertura hueco	1	0,35		2,20	0,77			
		1	0,25		2,20	0,55			
		1	1,01		2,20	2,22			
		1	0,77		2,20	1,69			
		1	0,27		2,20	0,59			
		1	3,57		2,20	7,85			
		1	0,67		2,20	1,47			
		1	0,43		2,20	0,95			
							70,02	53,43	3.741,17

01.10 ud DESMONTADO DE VENTANA/PUERTA SIN APROVECHAMIENTO

Ud de desmontado de puerta o ventana de madera sin posterior aprovechamiento, con p.p. de cer-
cos o precercos en caso necesario, galces, tapajuntas, hoja y herrajes de colgar, de cierre y de se-
guridad, con medios manuales, sin deteriorar el paramento al que está sujeta; incluso carga manual,
transporte de material sobrante a vertedero y canon de vertido; incluso p.p. de medios auxiliares y
medidas de seguridad y limpieza de tajo. Medida la unidad desmontada según indicaciones de la
DF.

Planta baja	8	8,00
Planta primera	6	6,00
Planta segunda	16	16,00
Planta tercera	21	21,00

51,00 12,87 656,37

01.11 m2 PICADO DE REVESTIMIENTO EXISTENTE PV

M2 de picado completo hasta llegar al soporte, del revestimiento existente interior o exterior en pare-
des (enfoscado, monocapa, enlucido, aplacado, alicatado y material de agarre, etc...), incluso carga
manual y p.p. de transporte de material sobrante a vertedero y canon de vertido. Incluso p.p. de me-
dios auxiliares y medidas de seguridad. Medida la superficie demolida sin deducir huecos.

PLANTA BAJA				
sala de estar-distribuidor	0,6	17,93	2,50	26,90
archivo	0,6	7,91	2,20	10,44
sala impresión	0,6	7,12	2,20	9,40
almacén	0,6	9,04	2,20	11,93
patio	0,6	29,64	3,86	68,65
despacho 1	0,6	16,33	3,86	37,82
entrada	0,6	13,97	4,10	34,37
coworking 1	0,6	36,45	3,86	84,42
PLANTA PRIMERA				
escalera imperial	0,6	15,16	5,40	49,12
galería patio	0,6	24,28	3,83	55,80
coworking 2	0,6	32,88	3,83	75,56
sala reuniones 1	0,6	20,33	3,83	46,72
PLANTA SEGUNDA				
galería patio	0,6	30,45	3,16	57,73
FACHADA 3				
Fachada principal	0,6	13,15	12,42	97,99
Fachada patio luces 1	0,6	6,21	3,91	14,57



Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el
Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 1202260126025, depositado en los
archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

VISADO

A LOS EFECTOS REGISTRALES

1202260126025

COLEGIO OFICIAL DE
arquitectos de Cádiz

ARQUITECTOS AUTORES:
GUMERSINDO FERNÁNDEZ ARQUITECTOS, S.L.P.
SERGIO VERA TORRES

REF. A.V.: R.A.G.

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN PARA VIVERO DE EMPRESAS 4.0 EN LA FINCA SITA EN C/ AHUMADA Nº 2, CÁDIZ.

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Fachada cubierta patio principal	0,6	11,21		13,45	90,46			
	Medianera cubierta patio principal	0,6	22,20		4,06	54,08			
	Pretilos	0,6	8,15		4,06	19,85			
	**PREVISIÓN	0,6	105,57		0,98	62,08			
		1	60,00			60,00			
							967,89	7,43	7.191,42
01.12	m2 DEMOLICIÓN DE ESCALERA LADRILLO/HORMIGÓN								
	M2 de demolición de tramos de escalera y mesetas horizontales de madera, bóveda de ladrillo o de hormigón con medios manuales, incluso p.p. de demolición de peldaño y formación del mismo, con carga manual, transporte de material sobrante a vertedero y canon de vertido; incluso p.p. de medios auxiliares y medidas de seguridad. Medida la superficie por tramos entre plantas totalmente demolidos en proyección horizontal.								
	Planta baja	1	0,70			0,70			
	Planta 1-2	1	16,45			16,45			
	Planta 2-3	1	14,34			14,34			
							31,49	19,09	601,14
01.13	ud DEMOLICIÓN DE ESCALERA METÁLICA								
	Demolición de estructura metálica de escalera, formada por piezas simples de perfiles laminados, peldaños y barandilla de acero, con equipo de oxicorte. Incluso carga manual sobre camión o contenedor y transporte a vertedero.								
	Cubierta	1				1,00			
							1,00	262,16	262,16
01.14	ml LEVANTADO DE PELDAÑO EXISTENTE								
	ML de levantado de peldaño (huella y tabica) de piezas cerámicas de cualquier tipo o material, incluso p.p. de levantado de relleno en zanca de escaleras, carga manual transporte de material sobrante a vertedero y canon de vertido; incluso p.p. de medios auxiliares y medidas de seguridad. Medida la longitud inicial en luz libre entre mochetas o longitud de pretilos.								
	Planta baja	2	1,40			2,80			
	Planta 1-2	20	1,20			24,00			
	Planta 2-3	18	1,00			18,00			
							44,80	13,19	590,91
01.15	ud DESMONTADO INSTALACION DE ELECTRICIDAD								
	Ud de desmontado de la instalación eléctrica del edificio, formada por cajas de protección, interruptores, circuitos, puntos de luz, tomas de corriente, etc., incluso p.p. de ayudas de albañilería, así como p.p. de zona común, carga manual, transporte de material sobrante a vertedero y canon de vertido. Medida la unidad totalmente desmontada.	1				1,00			
							1,00	442,22	442,22
01.16	ud DESMONTADO INSTALACION DE FONTANERIA Y SANEAMIENTO								
	Ud desmontado de la instalación de fontanería y saneamiento existente del edificio, (red de distribución, desagües y aparatos sanitarios, junto a accesorios y/o mamparas de ducha), p.p. de instalación de zonas comunes, con suministro y colocación de taponcillos, incluso ayuda de albañilería, limpieza, carga, transporte de material sobrante a vertedero y canon de vertido. Medida la unidad totalmente desmontada.								
		1				1,00			
							1,00	233,48	233,48
01.17	ud DEMOLICION RED ENTERRADA SANEAMIENTO								
	Ud de demolición de red enterrada de saneamiento, comprendiendo colectores y arquetas que por su ubicación, afecten al desarrollo de las obras previstas en proyecto, incluso excavación necesaria, carga manual, transporte a vertedero y canon de vertido. Los colectores y arquetas que no sean demolidas y/o retiradas, se taponaran o quedaran cegadas, según directrices de la D.F.. Medida la unidad desmontada.	1				1,00			
							1,00	159,27	159,27



Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 1202260126025, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

VISADO

A LOS EFECTOS REGISTRALES

1202260126025

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de Cádiz

ARQUITECTOS AUTORES:
GUIMER SINDO FERNANDEZ REYES
MIGUEL ANGEL GARCIA
GUIMER SINDO FERNANDEZ REYES

REF. A.V.:

PRESUPUESTO Y MEDICIONES
PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN PARA VIVERO DE EMPRESAS 4.0 EN LA FINCA
SITA EN C/ AHUMADA Nº 2, CÁDIZ.

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.18	ud DESMONTADO DE SANITARIOS Desmontaje de aparato sanitario de cualquier tipo, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, carga manual sobre camión o contenedor y transporte a vertedero. El precio incluye el desmontaje de la grifería y de los accesorios y la obturación de las conducciones conectadas al elemento.	6				6,00			
							6,00	13,12	78,72
01.19	m2 DEMOLICION DE SOLERA Demolición de solera o pavimento de hormigón en masa hasta 40 cm de espesor, con martillo neumático, acopio y carga manual sobre camión o contenedor incluido transporte a vertedero y p/p de clasificación. Planta baja zona ascensor saneamiento	1 1 1 1	20,22 11,00 17,50 2,60			20,22 6,60 10,50 1,56			
							38,88	31,99	1.243,77
01.20	ud DEMOLICION LUCERNARIO Desmontaje de placas translúcidas de lucernario a un agua, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor, incluido transporte a vertedero y p/p de clasificación. Cubierta	3				3,00			
							3,00	40,56	121,68
01.21	ud PROTECCION DE ELEMENTOS A MANTENER Protección de elementos a mantener de estructura, albañilería, revestimientos, con materiales de amortiguación o de protección frente a la humedad y el agua, incluso preparación de elementos, materiales y medios auxiliares, a realizar con medios manuales, según decisiones y criterio de la DF	1				1,00			
							1,00	324,49	324,49
01.22	ud APERTURA DE FORJADO PARA PASO DE INSTALACIONES Ud Apertura de hueco en forjado para paso de instalaciones demoliendo el entrevigado compuesto por ladrillo por tabla y alfarjías, con consolidación de los bordes demolidos con mortero de cemento. Incluso carga manual y transporte de material sobrante a vertedero y canon de vertido; incluso p.p. de medios auxiliares y medidas de seguridad. Medida la unidad demolida. 80x20 20x20	4 4				4,00 4,00			
							8,00	54,41	435,28
01.23	m2 DEMOLICIÓN REVOCO O ESTUCO DE CAL PARAMENTO INTERIOR Eliminación de revoco o estuco de cal y de su enfoscado base, aplicado sobre paramento vertical interior de hasta 4 m de altura, con medios manuales, sin deteriorar la superficie soporte, que quedará al descubierto y preparada para su posterior revestimiento, y carga manual sobre camión o contenedor.								
	PLANTA BAJA sala de estar-distribuidor archivo sala impresión almacén patio despacho 1 entrada cooworking 1 distribuidor cuarto limpieza Instalaciones	0,5 0,5 0,5 0,5 0,5 0,5 0,5 0,5 0,5 0,5 0,5 0,5	17,93 7,91 7,12 9,04 29,64 16,33 13,97 36,45 13,84 5,72 5,21		2,50 2,20 2,20 2,20 3,86 3,86 4,10 3,86 3,86 3,86 3,86	22,41 8,70 7,83 9,94 57,21 31,52 28,64 70,35 26,71 11,04 10,06			

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 1202260126025, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC



Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 1202260126025, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN PARA VIVERO DE EMPRESAS 4.0 EN LA FINCA SITA EN C/ AHUMADA Nº 2, CÁDIZ.

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	PLANTA PRIMERA								
	escalera imperial	0,5	15,16		5,40	40,93			
	galería patio	0,5	24,28		3,83	46,50			
	coworking 2	0,5	32,88		3,83	62,97			
	sala reuniones 1	0,5	20,33		3,83	38,93			
	distribuidor	0,5	4,91		3,83	9,40			
		0,5	2,23		3,83	4,27			
		0,5	4,61		3,83	8,83			
	PLANTA SEGUNDA								
	galería patio	0,5	30,45		3,16	48,11			
	distribuidor	0,5	4,22		3,16	6,67			
	escalera	0,5	5,22		3,16	8,25			
		0,5	3,48		3,16	5,50			
	PLANTA TERCERA								
	escalera	0,5	3,48		2,88	5,01			
							569,78	4,95	2.820,

TOTAL CAPÍTULO 01 DEMOLICIONES Y TRABAJOS PREVIOS 33.685,87

CAPÍTULO 02 MOVIMIENTO DE TIERRAS

02.01 m3 EXCAVACION DE TIERRAS

M3 de excavación de tierras en terreno de consistencia media, realizada con medios mecánicos o manuales, incluso p.p. de bataches s/NTE-ADV, perfilado de fondos y laterales a mano, así como entibación, agotamiento, recalces, apuntalamiento, demoliciones de cimentaciones existentes y rellenos necesarios, incluso en trasdosado de muros, con regado y compactado necesarios. Medición por cotas de planos a caras exteriores de muro, considerando la profundidad según los planos.

foso ascensor	1	4,14		1,30	5,38
zona solera +0,30	1	6,07		0,75	4,55
solera +0,20	1	8,99		0,65	5,84
viga c1	1	0,60		0,20	0,12
zapata	1	1,25		1,30	1,63

17,52 40,56 710,61

02.02 m3 TRANSPORTE A VERTEDERO.<10km.CARGA MEC

Transporte de tierras al vertedero, a una distancia menor de 10 km., considerando ida y vuelta, con camión basculante cargado a máquina, canon de vertedero, y con p.p. de medios auxiliares, considerando también la carga.

20% esponjamiento	1,2			21,02	=02	02.01
-------------------	-----	--	--	-------	-----	-------

21,02 18,70 393,07

02.03 m3 RELLENO Y COMPACTACIÓN DE TERRENO

Relleno para la mejora de las propiedades resistentes del terreno de apoyo de la cimentación superficial proyectada, con zahorra natural caliza, y compactación en tongadas sucesivas de 30 cm de espesor máximo con compactador tandem autopropulsado, hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 95% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, realizado según UNE 103501

zona solera +0,30	1	4,06		0,55	2,23
	1	1,01		0,55	0,56
	1	0,31		0,35	0,11
zona solera +0,20	1	8,99		0,45	4,05

6,95 52,44 364,46

02.04 h AYUDA DE ARQUEOLOGIA

Hora de ayuda a los trabajos de arqueología incluyendo peón de apoyo para mano de obra y pequeña excavación, incluso con p.p. de utilización de maquinaria para la excavación.

12	12,00
----	-------

12,00 93,99 1.127,88

TOTAL CAPÍTULO 02 MOVIMIENTO DE TIERRAS 2.596,02

VISADO

A LOS EFECTOS REGISTRALES

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz

ARQUITECTOS AUTORES

GUMERSINDO FERNANDEZ FERNANDEZ
MANUEL FERNANDEZ FERNANDEZ

GUMERSINDO FERNANDEZ FERNANDEZ, S.L.P.

REF. A.V.

R.A.G.

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 1202260126025, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN PARA VIVERO DE EMPRESAS 4.0 EN LA FINCA SITA EN C/ AHUMADA Nº 2, CÁDIZ.

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 03 CIMENTACION									
03.01	m2 LAMINA DE POLIETILENO M2 Suministro y colocación de lámina de polietileno de 0.20 mm. de espesor, bajo solera, con p.p. de baberos de 40 cm. en encuentro con paramentos verticales, incluso preparación del soporte, piezas especiales, pequeño material y mano de obra especializada, según instrucciones del fabricante y documento de idoneidad técnica. Completamente terminado. Medición por superficie en proyección horizontal. plano horizontal excavación	1,2	20,42			24,50			
							24,50	3,57	87,47
03.02	m2 HORMIGON ARMADO EN LOSA DE CIMENTACION M3 de losa de cimentación, ejecutada con hormigón HA-25/B/20/XC2 Tmáx.20 mm. de consistencia blanda, elaborado en central con cemento CEM II/A, confeccionado con árido rodado de diámetro máximo 15/20 mm, armado con acero B-500 S corrugado, incluso transporte y puesta en obra del material, cortado, labrado, armado, colocado y atado con alambre de acero recocido, así como colocación de separadores en barras, limpieza de fondos, vertido, vibrado y curado del hormigón, incluso p/p de formación de juntas, doblado de armaduras, encofrados y desencofrados necesarios. Ejecutada según CTE DB-SE y CE21, en diseño, secciones, características y cuantías s/planos. Medición por volumen teórico ejecutado a cara exterior de muros terminados. losa foso ascensor	1	4,11	0,30		1,23			
							1,23	536,20	659,53
03.03	m3 HORMIGON DE LIMPIEZA M3 de capa de hormigón de limpieza HM-20 en elementos de cimentación, con árido rodado de diámetro máximo 20mm, cemento CEM-IIa y consistencia blanda, elaborado, transportado y puesto en obra, incluso p/p de preparación necesaria del terreno, así como picado y alisado de la superficie, si fuera necesario. Medida la superficie teórica. bajo losa foso ascensor viga c1 zapata	1 1 1	4,11 0,60 1,25	0,10 0,10 0,10		0,41 0,06 0,13			
							0,60	297,78	178,67
03.04	m3 HORMIGON ARMADO EN MUROS/VIGAS DE CIMENTACIÓN M3 de Hormigón HA-25/B/20/XC2 en muros de contención, confeccionado con árido rodado de diámetro máximo 20mm, cemento CEM II/A y consistencia blanda, elaborado, transportado y puesto en obra, armado con acero B-500 S, cortado, labrado, armado, colocado y atado con alambre de acero recocido y separadores, todo ello según instrucción CTE DB-SE y CE21, en diseño, secciones, medidas y cuantías según detalles de planos incluso p/p de realización por plantas con juntas de hormigonado, encofrado a dos caras en caso necesario y posterior desencofrado, trabado con muro de mampuesto existente, colocación de separadores en barras, limpieza de fondos, vertido, vibrado y curado del hormigón, así como formación y tratamiento de juntas. Medición por volumen teórico ejecutado. Muros ascensor Viga C1	1 1	5,95 1,50	0,25 0,40	1,00 0,40	1,49 0,24			
							1,73	845,85	1.463,32
03.05	m2 HORMIGÓN ARMADO ZAPATA Zapata de cimentación de hormigón armado, realizada con hormigón HA-25/F/20/XC2 fabricado en central, y vertido desde camión, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 50 kg/m³. Incluso armaduras de espera del pilar, alambre de atar, y separadores. zapata	1	1,25	1,30		1,63			
							1,63	845,85	1.378,74
03.06	u AYUDA A RED ENTERRADA DE SANEAMIENTO Ud ayuda albañilería (materiales, mano de obra y medios auxiliares) para el montaje de la red enterrada de saneamiento.								
							1,00	536,20	536,20



Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 1202260126025, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

VISADO

A LOS EFECTOS REGISTRALES

1202260126025

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz

ARQUITECTOS AUTORES

GUMERSINDO FERNANDEZ REYES
MANUEL CAMARA ILIANA
SERGIO VEGA FLORES

GUMERSINDO FERNANDEZ ARQUITECTOS, S.L.P.

REF. A.V. R.A.G.

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN PARA VIVERO DE EMPRESAS 4.0 EN LA FINCA SITA EN C/ AHUMADA Nº 2, CÁDIZ.

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
03.07	m3 SOLERA HA-25 Solera de hormigón de 15 cm de espesor, realizada con hormigón HA-25/B/20/XC2, elaborado en obra. Incluso malla 15x15cm D=8mm i/vertido, p.p. de juntas, aserrado de las mismas. Según CE21. Medida la superficie de solera en proyección horizontal. solera + 0,30 solera + 0,20	1 1	6,07 8,99		0,20 0,20	1,21 1,80				
							3,01	463,97	1.396,55	
03.08	m2 MURETE DE CONTENCIÓN 1 PIE L.M M2 fabrica ladrillo cerámico macizo de 1 pie de espesor, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río 1/6, incluso replanteo, nivelación y aplomado; i/p.p. de enjarjes, mermas, roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, limpieza, trabas necesarias; incluso p.p. de medios auxiliares y medidas de seguridad. Medición a cinta corrida en longitud. Murete contención	1	3,11		0,55	1,71				
							1,71	47,48	81,	
TOTAL CAPÍTULO 03 CIMENTACIÓN.....									5.781,67	
CAPÍTULO 04 SANEAMIENTO										
04.01	m TUBO DE PVC DIÁM. NOMINAL 110 mm BAJANTE PLUVIALES Tubo de PVC, presión 4 kg/cm2, de 110 mm de diámetro nominal, incluso p.p. de piezas especiales, abrazaderas, contratubo, pequeño material y ayudas de albañilería; construido según CTE DB HS-5. Medida la longitud ejecutada. 2 1	14,00 18,00				28,00 18,00				
							46,00	16,81	773,26	
04.02	m TUBO DE PVC DIÁM. NOMINAL 125 mm BAJANTE FECALES Tubo de PVC, presión 4 kg/cm2, de 110 mm de diámetro nominal, incluso p.p. de piezas especiales, abrazaderas, contratubo, pequeño material y ayudas de albañilería; construido según CTE DB HS-5. Medida la longitud ejecutada. 1	18,00				18,00				
							18,00	17,81	320,58	
04.03	m COLECTOR COLGADO DE PVC DIÁM. NOMINAL 110 mm Colector colgado de PVC, presión 4 kg/cm2, de 110 mm de diámetro nominal, incluso p.p. de piezas especiales, abrazaderas, contratubo, pequeño material y ayudas de albañilería; construido según CTE DB HS-5. Medida la longitud ejecutada. Planta cubierta	1 1 1 1 1 1	4,70 3,20 3,70 2,50 3,30 4,80			4,70 3,20 3,70 2,50 3,30 4,80				
							1 1 1	2,10 1,70 1,80		
	Planta segunda	2	0,70			1,40				
							29,20	17,32	505,74	

VISADO

A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

Planta tercera

1202260126025



Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 1202260126025, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

Planta segunda

1202260126025

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz

ARQUITECTOS AUTORES
GUMERSINDO FERNÁNDEZ REYES
MANUEL CAMARA ILIANA
SERGIO VEGA FIGUEROA
GUMERSINDO FERNÁNDEZ ARQUITECTOS, S.L.P.

REF. A.V.: R.A.G.

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN PARA VIVERO DE EMPRESAS 4.0 EN LA FINCA SITA EN C/ AHUMADA Nº 2, CÁDIZ.

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04.04	m TUBERÍA ENTERRADA PVC D=90mm Tubería enterrada de PVC liso de saneamiento, de unión en copa lisa pegada, de 90 mm. de diámetro exterior, espesor de pared 3'9 mm., colocado sobre cama de arena de río, con p.p. de piezas especiales, incluyendo la excavación y el tapado posterior de las zanjas, y con p.p. de medios auxiliares.	1	3,95			3,95			
		1	2,65			2,65			
							6,60	35,60	234,96
04.05	m TUBERÍA ENTERRADA PVC D=125mm Tubería enterrada de PVC liso de saneamiento, de unión en copa lisa pegada, de 110 mm. de diámetro exterior, espesor de pared 3'9 mm., colocado sobre cama de arena de río, con p.p. de piezas especiales, incluyendo la excavación y el tapado posterior de las zanjas, y con p.p. de medios auxiliares.	1	6,84			6,84			
		1	2,28			2,28			
		1	0,72			0,72			
		1	4,40			4,40			
							14,24	35,60	506,94
04.06	m TUBERÍA ENTERRADA PVC D=160mm Tubería enterrada de PVC liso de saneamiento, de unión en copa lisa pegada, de 160 mm. de diámetro exterior, espesor de pared 3'9 mm., colocado sobre cama de arena de río, con p.p. de piezas especiales, incluyendo la excavación y el tapado posterior de las zanjas, y con p.p. de medios auxiliares.	1	7,82			7,82			
		1	0,80			0,80			
							8,62	37,60	324,11
04.07	m TUBERÍA ENTERRADA PVC D=200mm Tubería enterrada de PVC liso de saneamiento, de unión en copa lisa pegada, de 200 mm. de diámetro exterior, espesor de pared 3'9 mm., colocado sobre cama de arena de río, con p.p. de piezas especiales, incluyendo la excavación y el tapado posterior de las zanjas, y con p.p. de medios auxiliares.	1	4,01			4,01			
		1	0,84			0,84			
							4,85	41,55	201,52
04.08	ud SUMID.SIF. Y REJ.PVC Sumidero sifónico de PVC, para recogida de aguas pluviales o de locales húmedos, de salida vertical, con rejilla de PVC de diferentes diámetros de salida según los casos, totalmente instalado y conexionado a la red general de desagüe, incluso con p.p. de pequeño material de agarre y medios auxiliares, y sin incluir arqueta de apoyo.	11				11,00			
							11,00	33,33	366,63
04.09	ud CAZOLETAS PVC Caldereta sifónica extensible de PVC para recogida de aguas pluviales o de locales húmedos, con salida vertical desde 90 a 110 mm. y con rejilla de PVC de 200x200 mm.; instalada y conexionada a la red general de desagüe, incluso p.p. de pequeño material de agarre y medios auxiliares, y sin incluir arqueta de apoyo, s/ CTE-HS-5.	11				11,00			
							11,00	39,33	432,63
04.10	ud ARQUETA 60x60 PVC REGISTRABLE Arqueta pre de bajante prefabricada de PVC de 60x60 cm., con tapa registrable y marco incluidos. Colocada sobre cama de arena de río de 10 cm. de espesor y p.p. de medios auxiliares, incluyendo la excavación y el relleno perimetral posterior, s/ CTE-HS-5.	3				3,00			
							3,00	100,91	302,73



Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 1202260126025, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

VISADO

A LOS EFECTOS REGULATORIOS

1202260126025

COLEGIO OFICIAL DE
arquitectos de Cádiz

ARQUITECTOS AUTORES
GUMERSINDO FERNÁNDEZ ARQUITECTOS, S.L.P.
MARCELO CÁDIZ VILLAR

REF. A.V.: R.A.G.

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN PARA VIVERO DE EMPRESAS 4.0 EN LA FINCA SITA EN C/ AHUMADA Nº 2, CÁDIZ.

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04.11	ud ARQUETA 60x60 PVC Arqueta pie de bajante prefabricada de PVC de 60x60 cm., con tapa y marco incluidos. Colocada sobre cama de arena de río de 10 cm. de espesor y p.p. de medios auxiliares, incluyendo la excavación y el relleno perimetral posterior, s/ CTE-HS-5.	3				3,00			
							3,00	100,91	302,73
04.12	ud ARQUETA SIFÓNICA PVC REGISTRABLE Arqueta sifónica prefabricada de PVC de 60x60 cm. de medidas interiores, registrable, completa: con tapa, marco y clapeta sifónica de PVC. Colocada sobre cama de arena de río de 10 cm. de espesor y p.p. de medios auxiliares, incluyendo la excavación y el relleno perimetral posterior, s/ CTE-HS-5.	1				1,00			
							1,00	100,91	100,91
04.13	ud INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO Y DESAGÜES U. de instalación de saneamiento y desagües de la vivienda consistente en saneamiento de: - 4 baños compuestos por: inodoro y lavabo. - 1 cuarto de limpieza compuesto por: pileta. - 2 cocinas compuestas por: fregadero y lavavajilla. - zccc: 4 grifos. Incluido p.p. de piezas especiales. Medida la unidad instalada y probada.	1				1,00			
							1,00	762,74	762,74
04.14	ud TUBERÍAS PVC CLIMATIZACIÓN Circuito de desagüe de climatizadoras formada por tubos de PVC de 35 mm. de diámetro, colgado por falso techo, o empotrados hasta la conexión con bote sifónico interior o los bajantes del edificio según recorrido más favorable, con p.p. de ejecución de sifón de 40 cm de altura; incluso p/p de ayudas de albañilería, medios auxiliares y medidas de seguridad. Medida la longitud real completamente colocada y funcionando.	22				22,00			
	unidades interiores						22,00	9,50	209,00
04.15	m REJILLA SUMIDERO Rejilla sumidero metálica, para recogida de aguas pluviales, de salida vertical u horizontal, con rejilla de acero inoxidable, de 110 mm. de diámetro de salida, totalmente instalado y conexionado a la red general de desagüe, incluso con p.p. de pequeño material de agarre y medios auxiliares.	1	10,14			10,14			
		1	5,21			5,21			
		1	5,27			5,27			
							20,62	103,87	2.141,80



Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 1202260126025, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

1202260126025

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz

ARQUITECTOS AUTORES
GUMERSINDO FERNÁNDEZ REYES
MANUEL CAMARA ILIANA
SERGIO VEGA FLORES
GUMERSINDO FERNÁNDEZ ARQUITECTOS, S.L.P.

REF. A.V.: R.A.G.

TOTAL CAPÍTULO 04 SANEAMIENTO..... 7.486,28

PRESUPUESTO Y MEDICIONES
PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN PARA VIVERO DE EMPRESAS 4.0 EN LA FINCA
SITA EN C/ AHUMADA Nº 2, CÁDIZ.

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 05 ESTRUCTURAS									
05.01	ml CARGADERO VIGUETAS AUTORESISTENTES EN MURO								
	ml de cargaderos de vigueta autorresistente de hormigón pretensado T-18, momento flector s/Planos, construido según normas UNE-EN 15037-1, incluso macizado con hormigón en masa entre perfiles, apoyos, entregas en muros, cajeados en muros, macizados, incluso p.p. de apeos, y eliminación de cargadero existente de madera o acero si existiese; ejecutado s/detalles de planos e indicaciones de la DF. Medida longitud total de cada una de las vigas que conformarán el cargadero, incluyendo la longitud de los empotramientos.								
	Planta baja	3	1,48			4,44			
		2	1,76			3,52			
	Planta tercera	5	1,83			9,15			
		3	1,73			5,19			
		3	1,77			5,31			
		4	1,84			7,36			
		2	1,89			3,78			
		8	1,80			14,40			
		2	1,90			3,80			
							56,95	59,35	3.379,98
05.02	kg PERFILES METALICOS DE ACERO ESTRUCTURAL								
	Kg de vigas metálicas de acero estructural S-275, corte y elaboración, montaje, lijado, imprimación con 40 micras de minio de plomo, p.p. de soldadura, previa limpieza de bordes, pletinas, casquillos, y piezas especiales, sección de perfil metálico s/Planos, construido según normas DB-SE-A, incluso macizado con hormigón en masa entre perfiles, apoyos, entregas en muros, cajeados en muros, macizados, incluso p.p. de apeos, y encofrados necesarios; ejecutado s/detalles de planos e indicaciones de la DF. Medida según el peso ejecutado por perfiles.								
	IPE 180	2	4,05		18,80	152,28			
	IPE 200	2	3,51		22,40	157,25			
		2	4,49		22,40	201,15			
							510,68	6,91	3.528,80
05.03	m2 FORJADO VIGUETAS SEMIRESISTENTES BOVEDILLA POLIESTIRENO								
	M2 forjado unidireccional horizontal, de canto 30 = 25+5 cm; montaje y desmontaje de sistema de encofrado continuo, con acabado tipo industrial para revestir, formado por: superficie encofrante de tableros de madera tratada, reforzados con varillas y perfiles, amortizables en 25 usos, estructura soporte horizontal de sopandas metálicas y accesorios de montaje, amortizables en 150 usos y estructura soporte vertical de puntales metálicos, amortizables en 150 usos; semivigueta armada con zapa-tilla de hormigón; bovedilla mecanizada de poliestireno expandido, 62,5x125x25 cm; capa de com-presión de 5 cm de espesor, con armadura de reparto formada por malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080; altura libre de planta de hasta 4,50 m. Incluso agente filmó-geno para el curado de hormigones y morteros. El precio incluye la apertura de roza perimetral para el empotramiento de zuncho de borde, conectores de viguetas con la estructura, vigas planas según planos, elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller, negativos, en-cofrados complementarios, encofrados continuos, apeos, vibrado, curado, posterior desencofrado y pasos para conductos/instalaciones; incluso p.p. de medios auxiliares y medidas de seguridad. Construido según CTE DB-SE y CE21, en diseño, medidas, secciones y cuantías s/detalles. Medi-da por luz libre entre muros y borde de forjado, deduciendo huecos mayores de 1.00 m2. Totalmen-te terminada y ejecutada CTE DB-SE y CE21, en diseño, secciones, medidas y cuantías s/planos.								
	Planta primera	1	10,00			10,00			
	Planta segunda	1	19,70			19,70			
	Planta tercera	1	20,10			20,10			
		1	8,91			8,91			
	Planta cubierta	1	16,32			16,32			
	a deducir:								
	hueco ascensor	-4	2,84			-11,36			
	hueco escalera	-2	9,76			-19,52			
							44,15	213,69	9.434,41



Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 1202260126025, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

VISADO
A LOS EFECTOS REGULATORIOS

1202260126025

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de Cádiz

ARQUITECTOS AUTORES
GUMERSINDO FERNANDEZ REYES
MANUEL CAMARA ILIANA
SERGIO VERA FIGUEROA
GUMERSINDO FERNANDEZ ARQUITECTOS, S.L.P.
REF. A.V.: R.A.G.

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN PARA VIVERO DE EMPRESAS 4.0 EN LA FINCA SITA EN C/ AHUMADA Nº 2, CÁDIZ.

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05.04	m2 LOSA DE ESCALERA ZANCA HORMIGON ARMADO M2 de losa de escalera de hormigón armado de 20 cm de espesor, con peldaño de hormigón, realizada con hormigón HA-25/F/20/XC1 fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con la cuantía indicada en planos; montaje y desmontaje de sistema de encofrado, con acabado tipo industrial para revestir en su cara inferior y laterales, formado por: superficie encofrante de tabloncillos de madera de pino, estructura soporte horizontal de tabloncillos de madera de pino, y estructura soporte vertical de puntales metálicos. Incluso apertura de rozas en muros para los empotramientos, negativos, alambre de atar, separadores y líquido desencofrante para evitar la adherencia del hormigón al encofrado. El precio incluye la elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller de obra y el montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra. Ejecutada según CTE DB-SE y CE21, en diseño, armado, secciones, medidas, características y cuantías s/planos. Completamente terminada. Medida la superficie en verdadera magnitud. Tramo baja - primera 1 12,73 12,73 Tramo primera - segunda 1 9,74 9,74 Tramo segunda - tercera 1 9,74 9,74								
							32,21	211,71	6.819,
05.05	m3 LOSA HORMIGON ARMADO SOBRE MUROS M3 de losa de hormigón armado en ejecución de estructura horizontal apoyada en muros, de 20 cm de espesor, ejecutada con hormigón HA-25/F/20/XC1 N/mm2. , elaborado, transportado y puesto en obra, armado con acero B-500 S cortado, labrado, ferrallado, colocado y atado con alambre de acero recocido y separadores, ejecutado todo ello s/características de proyecto y CTE DB-SE y CE21, en diseño, secciones, medidas y cuantías s/planos, incluso p/p de rozas para empotramiento en muros, cuelgues, desniveles, apoyo en muros, pilares, anclaje en muros, formación de vigas de borde, negativos, así como encofrado continuo, desencofrado y apeos necesarios, colocación de separadores en barras, limpieza de fondos, vertido, vibrado y curado del hormigón, así como formación y tratamiento de juntas. Medición por volumen teórico ejecutado. Losa ascensor 1 4,71 0,20 0,94								
							0,94	893,33	839,73
05.06	m FORMACIÓN PELDAÑO LADRILLO H/D Formación de peldaños de escalera con hormigón o ladrillo hueco doble de 25x12x7 cm. recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/6, i/replanteo y limpieza, medido en su longitud. Tramo baja - primera 25 1,15 28,75 Tramo primera - segunda 20 1,15 23,00 Tramo segunda - tercera 20 1,15 23,00								
							74,75	13,85	1.035,29
05.07	m2 MURETE LADRILLO 1/2 PIE M2 fabrica ladrillo cerámico perforado de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río 1/6, incluso replanteo, nivelación y aplomado; i/p.p. de enjarjes, mermas, roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, limpieza, trabas necesarias; incluso p.p. de medios auxiliares y medidas de seguridad. Medición a cinta corrida en longitud y luz libre entre forjados en altura por formación de mochetas, dinteles, abultados, rehundidos, arcos, emparchados de pilares y forjados recibidos de premarcos, cercos, rejas, etc. Construido según Normas NTE FL-90. meseta escalera P.B 1 2,30 1,20 2,76 meseta escalera P1 1 2,14 3,35 7,17 meseta escalera P2 1 2,14 2,93 6,27								
							16,20	49,46	801,25



Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 1202260126025, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

VISADO

A LOS EFECTOS RECOMENDADOS

1202260126025

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz

ARQUITECTOS AUTORES
GUMERSINDO FERNÁNDEZ REYES
MANUEL CAMARA ILIANA
SERGIO VERA FLORES
GUMERSINDO FERNÁNDEZ ARQUITECTOS, S.L.P.

REF. A.V.: R.A.G.

PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN PARA VIVERO DE EMPRESAS 4.0 EN LA FINCA SITA EN C/ AHUMADA Nº 2, CÁDIZ.

TOTAL CAPÍTULO 05 ESTRUCTURAS	26.458,29
-------------------------------------	-----------

PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN PARA VIVERO DE EMPRESAS 4.0 EN LA FINCA SITA EN C/ AHUMADA Nº 2, CÁDIZ.



Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 1202260126025, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN PARA VIVERO DE EMPRESAS 4.0 EN LA FINCA SITA EN C/ AHUMADA Nº 2, CÁDIZ.



Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 1202260126025, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de **cádiz**

ARQUITECTOS AUTORES
GUMERSINDO FERNANDEZ REYES
MANUEL CAMARA ILLANA
SERGIO VELA FLORES
GUMERSINDO FERNANDEZ ARQUITECTOS, S.L.P.

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN PARA VIVERO DE EMPRESAS 4.0 EN LA FINCA SITA EN C/ AHUMADA Nº 2, CÁDIZ.

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
06.08	m2 TRASDOSADO AUTOPORTANTE P.L YESO LAMINADO 15+46 (61mm) ANTIHUMED Trasdosado autoportante antihumedad formado por montantes separados 600 mm. y canales de perfiles de chapa de acero galvanizado de 46 mm., atornillado por la cara externa una placa de yeso laminado de 15 mm. de espesor con un ancho total de 61 mm., relleno de lana de roca de 4 cm. l/p.p. de tratamiento de huecos, paso de instalaciones, tornillería, pastas de agarre y juntas, cintas para juntas, anclajes para suelo y techo, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado y listo para imprimir y pintar o decorar. Según NTE-PTP, UNE 102040 IN y ATEDY. Medido deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m2. Planta baja sala de estar 1 baños Planta tercera sala de estar 2	1 1 1 1	10,40 1,88 0,95 12,00		4,15 4,15 4,15 2,88	43,16 7,80 3,94 34,56			
							89,46	43,43	3.885,
06.09	ml EMPARCHADO FORJADO ml Ejecución de revestimiento de frente de forjado de 30 cm de canto, con rasillas cerámicas, para revestir, 14x28x1,2 cm, recibidas con mortero de alta adherencia y aditivo hidrófugo. Incluso preparación y regularización de la superficie soporte, cortes, resolución de esquinas, mermas y roturas y limpieza. Medida la longitud ejecutada. Fachada patio 2	4	4,22		0,30	5,06			
							5,06	17,81	90,12
06.10	ml RECOGIDO DE GRIETAS Y RESANADO DE MUROS Ml de recogido de grietas de muro de carga que aparezcan al resanar los paramentos, formada por picado de la zona y grapado de la misma con ladrillo tosco y mortero de reparación SIKa MONOTOP 618, así como recogido de grieta con mortero de reparación SIKa MONOTOP 618 y malla de fibra de vidrio. Incluso relleno de hueco de las cabezas que estén huecas. Medida la longitud grapada en muro. **estimación	1	45,00			45,00			
							45,00	27,37	1.231,65
06.11	ud AYUDA ALBAÑILERÍA A FONTANERÍA, SANEAMIENTO Ud ayuda albañilería (materiales, mano de obra y medios auxiliares) a capítulo de fontanería, saneamiento, ACS. Medida la unidad de edificio.	1				1,00			
							1,00	568,85	568,85
06.12	ud AYUDA ALBAÑILERÍA A ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES Ud. ayuda albañilería (materiales, mano de obra y medios auxiliares) a capítulo de electricidad e iluminación. Medida la unidad de edificio.	1				1,00			
							1,00	768,68	768,68
06.13	ud AYUDA ALBAÑILERÍA A ENERGÍA FOTOVOLTAICA Ayuda de albañilería a instalaciones de energía fotovoltaica incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, limpieza, remates y medios auxiliares. Medido por unidad de edificio	1				1,00			
							1,00	461,99	461,99
06.14	ud AYUDA ALBAÑILERÍA A CLIMATIZACIÓN Ud. ayuda albañilería (materiales, mano de obra y medios auxiliares) a capítulo de instalaciones de climatización. Medida la unidad de edificio.	1				1,00			
							1,00	568,85	568,85



Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 1202260126025, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

VISADO
A LOS EFECTOS REGULATORIOS

1202260126025

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz

ARQUITECTOS AUTORES
GUMERSINDO FERNÁNDEZ REYES
MANUEL CAMARÁ ILIANA
SERGIO VEGA FIGUEROA
GUMERSINDO FERNÁNDEZ ARQUITECTOS, S.L.P.
REF. A.V.: R.A.G.

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN PARA VIVERO DE EMPRESAS 4.0 EN LA FINCA SITA EN C/ AHUMADA Nº 2, CÁDIZ.

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
06.15	ud AYUDA ALBAÑILERÍA A INST. VENTILACIÓN Ud. ayuda albañilería (materiales, mano de obra y medios auxiliares) a capítulo de instalaciones de ventilación. Medida la unidad de edificio.	1				1,00			
							1,00	297,78	297,78
06.16	ud AYUDA ALBAÑILERÍA INSTALACIÓN DE ASCENSOR Ayuda de albañilería a la instalación de ascensor consistente en carga y descarga, colocación de ganchos auxiliares y perfiles metálicos intermedios entre forjados para fijación de guías y maquinaria, pequeño material y elementos auxiliares que sean necesarios para la instalación del ascensor.						1,00	463,97	463,97
06.17	ud RECIBIDO DE CARPINTERÍAS DE MADERA EN PUERTAS Recibido de carpintería de madera en puertas, incluso apertura de huecos para garras y pequeño material. Medido según la medición de la carpintería.	P2	7			7,00			
		P2a	3			3,00			
		P3	3			3,00			
		P11	2			2,00			
		P12	3			3,00			
							18,00	47,88	861,84
06.18	ud RECIBIDO DE CARPINTERÍAS DE PVC EN VENTANAS De recibido de carpintería metálica/PVC en ventanas, puertas y balcones con mortero M-4 (1:6), incluso apertura de huecos para garras. Medido según la medición de la carpintería.	P5	1			1,00			
		P9	8			8,00			
		V3	1			1,00			
		V4	3			3,00			
		V2	1			1,00			
		V2a	3			3,00			
		V5	3			3,00			
		V6	3			3,00			
		V7	5			5,00			
		P10	3			3,00			
		P13	1			1,00			
							32,00	47,88	1.532,16
06.19	ud RECIBIDO DE REJAS Recibido de reja con garras empotradas 15 cm en muros de fábrica de ladrillo, con mortero de cemento M5 (1:6), con apertura y tapado de huecos para garras, incluso aplomado, nivelado y limpieza. Medida la unidad ejecutada.	R3	1			1,00			
							1,00	33,63	33,63
06.20	ml RECIBIDO DE BARANDILLAS Recibido de barandilla con garras empotradas 15 cm en muros de fábrica de ladrillo, con mortero de cemento M5 (1:6), con apertura y tapado de huecos para garras, incluso aplomado, nivelado y limpieza. Medida por metros lineales de barandilla.	B1	1	4,15		4,15			
		B2	1	13,80		13,80			
							17,95	25,43	456,47
06.21	ud RECIBIDO DE CERRAJERÍA De recibido de cerrajería en puertas y armarios con mortero M-4 (1:6), incluso apertura de huecos para garras. Medido según planos de carpintería.		3			3,00			
							3,00	33,63	100,89



Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 1202260126025, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

VISADO
A LOS EFECTOS REGISTRALES

1202260126025

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de Cádiz

ARQUITECTOS AUTORES
GUMERSINDO FERNÁNDEZ REYES
MANUEL CAMARÁ IBARRA
SERGIO VELA FLORES
GUMERSINDO FERNÁNDEZ ARQUITECTOS, S.L.P.
REF. A.V.: R.A.G.

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN PARA VIVERO DE EMPRESAS 4.0 EN LA FINCA SITA EN C/ AHUMADA Nº 2, CÁDIZ.

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
06.22	ud RECIBIDO DE ESCALERA METÁLICA De recibido de escaleras metálicas con mortero M-4 (1:6), incluso replanteo, apertura de huecos para garras. Medido según la medición de la carpintería.	E1	1			1,00			
							1,00	149,94	149,94
06.23	m2 AUTONIVELANTE HORMIGON (5 cm) Base para pavimento interior, de 50 mm de espesor, de mortero autonivelante de cemento, vertido con mezcladora-bombeadora, sobre lámina antipacto de polietileno expandido no reticulado de 10 mm de espesor "Chova impact" o similar, para formación de suelo flotante. Lámina no incluida. Medida según la superficie realmente ejecutada. Planta tercera sala de estar 2 distribuidor despachos	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	45,22 20,95 7,77 7,74 7,89 12,84 12,93 16,47 31,49			45,22 20,95 7,77 7,74 7,89 12,84 12,93 16,47 31,49			
	galería	1	31,49			31,49			
							163,30	30,67	5.008,41
06.24	m3 RELLENO ARLITA (10 cm) Base para pavimento, de hormigón ligero, de 10cm de espesor, de resistencia a compresión 2,0 MPa y 690 kg/m³ de densidad, confeccionado en obra con arcilla expandida, y cemento gris, acabado con capa de regularización de mortero de cemento, industrial, M-5 de 2 cm de espesor, fratasada y limpia. Incluso banda de panel rígido de poliestireno expandido para la preparación de las juntas perimetrales de dilatación. Planta tercera sala de estar 2 distribuidor despachos	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	45,22 20,95 7,77 7,74 7,89 12,84 12,93 16,47 31,49	0,10 0,10 0,10 0,10 0,10 0,10 0,10 0,10 0,10 0,10		4,52 2,10 0,78 0,77 0,79 1,28 1,29 1,65 3,15			
	galería	1	31,49	0,10		3,15			
							16,33	217,64	3.554,06
06.25	ud ENFOSCADO Y BRUÑIDO ARQUETAS Enfoscado y bruñido en interior arquetas con mortero M15 formando esquinas y aristas a media caña. Medida la unidad de arqueta	7				7,00			
							7,00	37,60	263,20
06.26	m CARPADERO METÁLICO L 100 Ángula de 100 mm. con acero laminado S275 en caliente, en remate y/o arranque de fábrica de ladrillo, i/p.p. de sujeción, nivelación, aplomado, pintura de minio electrolítico y pintura de esmalte (dos manos), empalmes por soldadura, cortes y taladros, colocado. Según normas NTE y CTE-DB-SE-A.	ascensor	4	2,00		8,00			
							8,00	30,67	245,36



Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 1202260126025, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

VISADO
A LOS EFECTOS REGISTRALES
1202260126025

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz
ARQUITECTOS AUTORES
GUMERSINDO FERNÁNDEZ REYES
MANUEL CAMARA ILIANA
SERGIO VERA FLORES
GUMERSINDO FERNÁNDEZ ARQUITECTOS, S.L.P.
REF. A.V.: R.A.G.

TOTAL CAPÍTULO 06 ALBAÑILERIA 61.364,63

PRESUPUESTO Y MEDICIONES
PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN PARA VIVERO DE EMPRESAS 4.0 EN LA FINCA
SITA EN C/ AHUMADA Nº 2, CÁDIZ.

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 07 REVESTIMIENTOS									
07.01	m2 TECHO CONT. CON PANELES DE CARTON-YESO CON LANA DE ROCA (T7-T8) Techo continuo con paneles de cartón-yeso Y-25 de 13 mm de espesor, con lana de roca de 4 cm, atornillados a entramado horizontal de acero galvanizado, incluso replanteo, nivelación y repaso de juntas; construido según especificaciones del fabricante de los paneles. Medido a cinta corrida.								
	Planta baja								
	distribuidor	1	1,70			1,70			
	cuarto limpieza	1	1,87			1,87			
	instalaciones 1	1	13,71			13,71			
	galería	1	75,31			75,31			
	Planta primera								
	distribuidor 3	1	11,85			11,85			
	cabinas	1	3,01			3,01			
		2	2,82			5,64			
	galería	1	59,45			59,45			
	Planta segunda								
	despachos	1	9,75			9,75			
		1	9,86			9,86			
		1	10,56			10,56			
		2	10,88			21,76			
		1	17,85			17,85			
		1	13,53			13,53			
		1	17,15			17,15			
	distribuidor 5	1	5,56			5,56			
	galería	1	33,94			33,94			
	Planta tercera								
	sala de estar 2	1	54,72			54,72			
	distribuidor 6	1	20,89			20,89			
	despachos	1	7,77			7,77			
		1	7,74			7,74			
		1	7,89			7,89			
		1	12,81			12,81			
		1	12,93			12,93			
		1	16,46			16,46			
							453,71	47,50	21.551,23
07.02	m2 TECHO DESMON. PANELES DE CARTON-YESO WR CON LANA DE ROCA (T4-T5) Techo desmontable de paneles de cartón-yeso Y-25 de 13 mm de espesor tipo wa (resistente al agua), con lana de roca de 4 cm, atornillados a entramado horizontal oculto de acero galvanizado, incluso replanteo, nivelación y repaso de juntas; construido según especificaciones del fabricante de los paneles. Medido a cinta corrida.								
	Planta baja								
	baños	1	2,42			2,42			
		1	4,56			4,56			
	Planta segunda								
	baños	1	2,72			2,72			
		1	4,59			4,59			
							14,29	50,66	723,93

07.03 m2 RESANADO DE TECHOS (T1-T2-T3)

Resanado de falso techo de placas de escayola con fisuras generalizadas mediante aplicación con espátula en sucesivas capas finas de masilla elástica con fibras, hasta alcanzar un espesor medio total de 1 mm, con un rendimiento de 1,25 kg/m², previa eliminación del material suelto y no consolidado, y posterior retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor, para proceder posteriormente a su acabado final. Incluso apertura de huecos y posterior tapado en caso de ser necesario.

Planta baja	1	16,34	16,34
-------------	---	-------	-------



Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 1202260126025, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

VISADO

A LOS EFECTOS REGLEMENTARIOS

1202260126025

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de Cádiz

ARQUITECTOS AUTORES
GUMERSINDO FERNÁNDEZ REYES
MANUEL CAMARA ILIANA
SERGIO VEGA FLORES
GUMERSINDO FERNÁNDEZ ARQUITECTOS, S.L.P.
REF. A.V.: R.A.G.

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN PARA VIVERO DE EMPRESAS 4.0 EN LA FINCA SITA EN C/ AHUMADA Nº 2, CÁDIZ.

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	entrada	1	11,25			11,25			
	cooworking 1	1	55,74			55,74			
	archivo	1	3,10			3,10			
	almacen	1	4,97			4,97			
	sala impresion	1	3,02			3,02			
	distribuidor 2	1	4,27			4,27			
	sala de estar 1	1	13,05			13,05			
	Planta primera								
	escalera imperial	1	27,43			27,43			
	sala reuniones 2	1	25,11			25,11			
	cooworking 2	1	51,87			51,87			
	Planta tercera								
	sala impresion	1	3,27			3,27			
	distribuidor 4	1	11,57			11,57			
							230,99	29,88	6.901,

07.04 m2 RESANADO PAREDES PERLITA (A1-A2-A3)

Guarnecido y enlucido maestreado en paredes, con mortero de perlita y escayola, incluso limpieza, humedecido del paramento y maestras cada 1,50 m. Medido a cinta corrida desde la arista superior del rodapié deduciendo huecos mayores de 4m2

PLANTA BAJA

sala de estar-distribuidor	0,5	17,93		2,50	22,41
archivo	0,5	7,91		2,20	8,70
sala impresión	0,5	7,12		2,20	7,83
almacén	0,5	9,04		2,20	9,94
patio	0,5	29,64		3,86	57,21
despacho 1	0,5	16,33		3,86	31,52
entrada	0,5	13,97		4,10	28,64
cooworking 1	0,5	36,45		3,86	70,35
distribuidor	0,5	13,84		3,86	26,71
cuarto limpieza	0,5	5,72		3,86	11,04
instalaciones	0,5	5,21		3,86	10,06

PLANTA PRIMERA

escalera imperial	0,5	15,16		5,40	40,93
galería patio	0,5	24,28		3,83	46,50
coworking 2	0,5	32,88		3,83	62,97
sala reuniones 1	0,5	20,33		3,83	38,93
distribuidor	0,5	4,91		3,83	9,40
	0,5	2,23		3,83	4,27
	0,5	4,61		3,83	8,83

PLANTA SEGUNDA

galería patio	0,5	30,45		3,16	48,11
distribuidor	0,5	4,22		3,16	6,67
escalera	0,5	5,22		3,16	8,25
	0,5	3,48		3,16	5,50

PLANTA TERCERA

escalera	0,5	3,48		2,88	5,01
**PREVISIÓN	1	100,00			100,00

07.05 m2 ENFOSCADO DE MORTERO DE CEMENTO A BUENA VISTA (A13)

m2 Formación de revestimiento continuo de mortero de cemento, tipo GP CSII W0, a buena vista, de 15 mm de espesor, aplicado sobre un paramento vertical interior hasta 3 m de altura, acabado superficial rugoso, para servir de base a un posterior revestimiento. Incluso p/p de colocación de malla de fibra de vidrio antiálcis para refuerzo de encuentros entre materiales diferentes y en los frentes de forjado, en un 20% de la superficie del paramento, formación de juntas, rincones, maestras con separación entre ellas no superior a tres metros, aristas, mochetas, jambas, dinteles, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie. medido a cinta corrida, descontando huecos mayores de 4 m2.

Hueco ascensor	1	6,70		17,50	117,25
----------------	---	------	--	-------	--------

						117,25	26,71	3.131,75
--	--	--	--	--	--	--------	-------	----------



Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 1202260126025, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

VISADO

A LOS EFECTOS REGULATORIOS

1202260126025

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz

ARQUITECTOS AUTORES
GUMERSINDO FERNANDEZ REYES
MANUEL CAMARA ILIANA
SERGIO VERA FLORES

GUMERSINDO FERNANDEZ ARQUITECTOS, S.L.P.

REF. A.V.: R.A.G.

PRESUPUESTO Y MEDICIONES
PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN PARA VIVERO DE EMPRESAS 4.0 EN LA FINCA
SITA EN C/ AHUMADA Nº 2, CÁDIZ.

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
07.06	m2 ALICATADO AZULEJO PORCELANICO 60x120 cm (A4) Suministro y colocación de alicatado total de suelo a techo, a base de azulejos porcelánicos rectificad- dos sobre placas de pladur tipo WA (resistente al agua) de 13 mm de espesor, modelo a definir por la D.F , fondo blanco con veteado gris y negro, formato 60x120 cm y acabado brillo. Recibidos con ad- hesivo cementoso tipo "pegoland" o similar y rejuntado con lechada para junta abierta coloreada con la misma tonalidad de las piezas elegidas. Ángulos y cantoneras de acero inoxidable. Incluso mate- rial. Incluso recortes, p.p. de piezas especiales o ingletes, rejuntado y limpieza. Incluso material, co- locación y piezas auxiliares. Según planos de diseño de interiores. baño 1 1 6,53 2,50 16,33 baño 3 1 6,90 2,50 17,25								
							33,58	65,70	2.206,21
07.07	m2 ALICATADO AZULEJO PORCELANICO 60x120 cm (A5) Suministro y colocación de alicatado total de suelo a techo, a base de azulejos porcelánicos rectifica- dos sobre placas de pladur tipo WA (resistente al agua) de 13 mm de espesor, modelo a definir por la D.F , fondo blanco con veteado gris y crema y acabado mate, formato 60x120 cm. Recibidos con adhesivo cementoso tipo "pegoland" o similar y rejuntado con lechada para junta abierta coloreada con la misma tonalidad de las piezas elegidas. Ángulos y cantoneras de acero inoxidable. Incluso material. Incluso recortes, p.p. de piezas especiales o ingletes, rejuntado y limpieza. Incluso mate- rial, colocación y piezas auxiliares. Según planos de diseño de interiores. baño 2 1 8,61 2,50 21,53 baño 4 1 8,65 2,50 21,63								
							43,16	65,70	2.835,61
07.08	m2 ALICATADO AZULEJO PORCELANICO 30x90 cm (A6) Suministro y colocación de alicatado total de suelo a techo, a base de azulejos porcelánicos rectifica- dos sobre placas de pladur tipo WA (resistente al agua) de 13 mm de espesor, modelo a definir por la D.F , color gris perla y acabado mate, formato 30x90 cm. Recibidos con adhesivo cementoso tipo "pegoland" o similar y rejuntado con lechada para junta abierta coloreada con la misma tonalidad de las piezas elegidas. Ángulos y cantoneras de acero inoxidable. Incluso material. Incluso recortes, p.p. de piezas especiales o ingletes, rejuntado y limpieza. Incluso material, colocación y piezas au- xiliares. Según planos de diseño de interiores. bombas 1 4,21 2,50 10,53 cuarto limpieza 1 5,72 2,50 14,30								
							24,83	65,70	1.631,33
07.09	m2 REVESTIMIENTO MONOCAPA CON TERMINACION RASPADO FINO (A12) Revestimiento monocapa con terminación raspado, aplicado con llana sobre paramentos enfoscados, o de fábrica de ladrillo, realizado con ligante a base de mortero modificado, plastificantes y resinas con un espesor mínimo de 25 mm, formado por: limpieza y preparación del soporte, extendido, pla- neado y regulación, raspado de la superficie hasta dejar un espesor de 15 mm y posterior cepillado, incluso p.p. de despieces y aristados. Incluso p.p de refuerzos con malla de fibra tipo "Mallatex" y medios auxiliares. Medida la superficie ejecutada deduciendo cierros de madera y cornisas. Sin res- tar ventanas en compensación con las mochetas. Fachada principal 0,5 13,15 12,42 81,66 Fachada patio luces 1 0,5 6,21 3,91 12,14 Fachada patio luces 2 0,5 11,21 13,45 75,39 Fachada cubierta patio principal 0,5 6,45 17,38 56,05 Fachada cubierta patio principal 0,5 22,20 4,06 45,07 Medianera cubierta patio principal 0,5 8,15 4,06 16,54 Pretilos 0,5 105,57 0,98 51,73								
							338,58	23,94	8.105,61
07.10	m2 ENFOSCADO DE MORTERO DE CEMENTO M2 Formación de revestimiento continuo de mortero de cemento, tipo GP CSII W0, maestreado, de 15 mm de espesor, aplicado sobre un paramento vertical interior, acabado superficial fratasado. Inclu- so p.p de colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis para refuerzo de encuentros entre materia- les diferentes y en los frentes de forjado, en un 20% de la superficie del paramento, formación de jun- tas, rincones, maestras con separación entre ellas no superior a un metro, aristas, mochetas, jam- bas, dinteles, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie. Medido a cinta corrida, eliminando hueco mayores de 4 m2.								



Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el
Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 1202260126025, depositado en los
archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

VISADO
A LOS EFECTOS DE PRESUPUESTO

1202260126025

COLEGIO OFICIAL DE
arquitectos de Cádiz

ARQUITECTOS AUTORES
GUMERSINDO FERNÁNDEZ REYES
MIGUEL ÁNGEL GARCÍA
GUMERSINDO FERNÁNDEZ REYES

REF. A.V.

PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN PARA VIVERO DE EMPRESAS 4.0 EN LA FINCA SITA EN C/ AHUMADA Nº 2, CÁDIZ.

07.11	m2 RESANADO FACHADA				
<p>Resanado de revestimiento consistente en la eliminación de la pintura existente aplicada sobre la fachada, con medios manuales mediante decapante y utilización de espátula una vez reblandecida y lavada con posterior chorro de agua caliente a presión. Incluso reparación del revestimiento de mortero con fisuras generalizadas y defectos superficiales mediante aplicación de mortero a base de cemento modificado con polímeros, manteniendo la estética actual, y colocación de malla de fibra de vidrio en caso de ser necesario. Listo para pintar. Medida la superficie realmente ejecutada.</p>					
Fachada planta baja	1	13,15	4,10	53,92	



07.13 m2 SOLADO GRES PORCELÁNICO 60x60 (S2)

Solería de baldosas de gres porcelánico, modelo a definir por la Dirección Facultativa, color gris y formato 60x60cm, tomada con adhesivo cementoso, con el método de colocación en capa fina y rejuntada con lechada para junta abierta coloreada con la misma tonalidad de las piezas, sobre mortero de asarre de cemento M5, sobre capa de arena de nivelación. Incluso rejuntado, cortes, ingletes, remates y limpieza del pavimento y p p de medios auxiliares. Incluso rodapié del mismo material. Medida la superficie ejecutada.

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 1202260126025, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

VISADO

A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

1202260126023 sala de estar 1
distribuidor 2
baño 1
baño 2

cuanto limpieza
instalaciones 1

ARQUITECTOS AUTORES
GUMERSINDO FERNÁNDEZ REYES

PRESUPUESTO Y MEDICIONES
PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN PARA VIVERO DE EMPRESAS 4.0 EN LA FINCA
SITA EN C/ AHUMADA Nº 2, CÁDIZ.

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	PLANTA SEGUNDA								
	despacho 02	1	9,75			9,75			
	despacho 03	1	9,86			9,86			
	sala impresión 1	1	3,29			3,29			
	baño 3	1	2,72			2,72			
	baño 4	1	4,60			4,60			
	despacho 04	1	10,56			10,56			
	despacho 05	1	10,88			10,88			
	despacho 06	1	10,87			10,87			
	despacho 07	1	17,15			17,15			
	despacho 08	1	13,53			13,53			
	despacho 09	1	17,84			17,84			
	distribuidor 5	1	5,55			5,55			
	PLANTA TERCERA								
	sala de estar 2	1	45,18			45,18			
	despacho 10	1	7,77			7,77			
	despacho 11	1	7,74			7,74			
	despacho 12	1	7,89			7,89			
	despacho 13	1	16,44			16,44			
	despacho 14	1	12,96			12,96			
	despacho 15	1	12,84			12,84			
	distribuidor 6	1	20,96			20,96			
							285,00	77,66	22.133,10
07.14	m PELDAÑEADO ESCALERA HUELLA Y TABICA MARMOL BLANCO								
	Peldaño de escalera formado por huella (28 cm) y tabica (18 cm) sin vuelo, resalto o bocel de la huella sobre la tabica, en mármol blanco, tomado con mortero de cemento M5 sobre capa de arena. El rodapié irá en el mismo material. Incluso enlechado, pulido, limpieza y p.p de rodapié del mismo material. Medida en metros lineales.	28	1,20			33,60			
		21	1,20			25,20			
							58,80	185,00	10.878,00
07.15	m REPARACIÓN CORNISAS								
	Reparación de cornisas mediante aplicación de mortero a base de cemento modificado con polímeros, manteniendo la estética actual, y colocación de malla de fibra de vidrio en caso de ser necesario. Incluso sustitución de ladrillos de remate en caso de ser necesario. Incluso cortes, ingletes, piezas especiales, remates y medios auxiliares. Incluido el material, la colocación y los medios auxiliares. Listo para pintar. Medida la superficie realmente ejecutada	4	13,15			52,60			
							52,60	44,52	2.341,75
07.16	m2 UMBRAL MÁRMOL NACIONAL								
	Umbrales de pasos interiores de mármol nacional, recibido con mortero de cemento y rejuntado entre piezas y de las uniones con los muros con mortero de juntas especial para piedra natural. Incluso p.p pequeño material, material de agarre, mano de obra.								
	patio de luces 2	1	0,82	0,30		0,25			
	sala de estar 1 - distribuidor 2	1	1,25	0,35		0,44			
	baños	1	0,83	0,20		0,17			
	puertas despachos P2	8	1,25	0,30		3,00			
	P10 P3	3	1,25	0,30		1,13			
							6,86	112,78	773,67

07.17 m2 SOLADO GRES ANTIDESLIZANTE 15x15 (S4)

Solería en terraza de gres porcelánico antideslizante, modelo a definir por la Dirección Facultativa en formato 15x15 en color gris y blanco, recibida con adhesivo cementoso, con el método de colocación en capa fina y rejuntada con lechada para junta abierta coloreada de la misma tonalidad de las piezas. Incluso rejuntado, cortes, ingletes, remate y limpieza del pavimento y p.p de medios auxiliares. Incluso rodapié del mismo material. Medida la superficie ejecutada.



Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 1202260126025, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

VISADO

A LOS EFECTOS DE LA LEY 39/2015

COLEGIO OFICIAL DE
arquitectos de Cádiz

ARQUITECTOS AUTORES
GUMERSINDO FERNÁNDEZ REYES
MANUEL CAMARA ILIANA
SERGIO VEGA FLORES

GUMERSINDO FERNÁNDEZ ARQUITECTOS, S.L.P.

REF. A.V.: R.A.G.

PRESUPUESTO Y MEDICIONES
PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN PARA VIVERO DE EMPRESAS 4.0 EN LA FINCA
SITA EN C/ AHUMADA Nº 2, CÁDIZ.

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Patio de luces 1	1	7,90			7,90			
	Patio de luces 2	1	9,31			9,31			
	Cubierta bombas	1	1,47			1,47			
	Cubierta sala de estar 1	1	19,16			19,16			
	Galería P3	1	31,34			31,34			
	Cubierta	1	149,91			149,91			
							219,09	77,66	17.014,53
07.18	m2 SOLADO MOQUETA ACUSTICA 50x50 (\$5) Pavimento de moqueta acústica de fibra sintética 100% polipropileno, de pelo cortado, fabricada por proceso tufting, suministrada en losetas de 50x50 cm. Colocación en obra: con adhesivo de contacto, sobre pavimento existente. Incluso recortes, p.p. de piezas especiales, peldaños, ingletes, rejuntado y limpieza. Incluso material, colocación y piezas auxiliares.								
	Cabinas	2	2,82			5,64			
		1	3,01			3,01			
							8,65	39,98	345,
07.19	m2 SOLADO BALDOSA MÁRMOL NACIONAL (\$7) Solado con baldosas de mármol nacional de 40x40 cm y 2 cm de espesor, imitación al original (tonalidades y veteados propios de la piedra natural) recibidas con mortero M4 sobre capa de arena, nivelado con capa de arena de 2 cm de espesor medio, enlechado, pulido, abrillantado y limpieza del pavimento en obra. Incluso p.p de rodapié de 10cm del mismo material pulido y abrillantado en fábrica. Medida la superficie ejecutada.								
	Rellano Esc. P.P	1,44				1,44			
	Rellano Esc. P.S	2,88				2,88			
	Rellano Esc. P.T	3,2				3,20			
	Distribuidor 4	14,48				14,48			
							22,00	83,69	1.841,18
07.20	m2 SOLADO BALDOSA MÁRMOL NACIONAL RECUPERADO (\$7a) Colocación de baldosas de mármol recuperado de la demolición, recibidas con mortero M4 sobre capa de arena, nivelado con capa de arena de 2 cm de espesor medio, enlechado, pulido, abrillantado y limpieza del pavimento en obra. Incluso p.p de rodapié de 10cm del mismo material pulido y abrillantado en fábrica. Medida la superficie ejecutada.								
	Patio principal	1	10,70	1,00		10,70			
	Vestíbulo	1	10,72			10,72			
	Distribuidor 1	1	12,53			12,53			
	Distribuidor 3	1	12,54			12,54			
							46,49	47,48	2.207,35
07.21	m ALBARDILLA DE PIEDRA CALIZA Formación de albardilla de piedra caliza a definir por la Dirección Facultativa para cubrición de muros, de 2 cm de espesor y ancho hasta 30 cm, con goterón, cara y canto recto pulidos, recibida con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-10, creando una pendiente suficiente para evacuar el agua. Incluso rejuntado entre piezas y uniones con los muros con mortero. Ejecutado según CTE. DB-HS Salubridad.								
	Shunts	1	2,20	0,20		0,44			
	Cubierta	1	105,56	0,30		31,67			
							32,11	53,43	1.715,64
07.22	m2 GUARNECIDO Y ENLUCIDO MAESTREADO EN TECHOS, PERLITA(T9) Guarnecido y enlucido maestreado en techos, con mortero de perlita y escayola, incluso limpieza, humedecido del paramento y maestras cada 1,50 m. Medido a cinta corrida, con desarrollo de vigas, zancas de escaleras, etc.								
	instalaciones 2	1	9,24			9,24			
	escalera nueva	2	12,51			25,02			
							34,26	29,00	993,54



Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 1202260126025, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

VISADO

A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

1202260126025

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz

ARQUITECTOS AUTORES
GUMERSINDO FERNANDEZ REYES
MANUEL CAMARA ILIANA
SERGIO VEGA FLORES
GUMERSINDO FERNANDEZ ARQUITECTOS, S.L.P.
REF. A.V.: R.A.G.

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN PARA VIVERO DE EMPRESAS 4.0 EN LA FINCA SITA EN C/ AHUMADA Nº 2, CÁDIZ.

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
07.23	m2 VIERTEAGUA DE PIEDRA CALIZA / HORMIGÓN POLÍMERO Formación de albardilla de mármol nacional, recibido con mortero de cemento y rejuntado entre piezas y de las uniones con los muros con mortero de juntas especial para piedra natural, con goterón, cara y canto recto pulidos. Incluso p.p pequeño material, material de agarre, mano de obra. V2 sala de estar 1 V5 escaleras V7 P3	1 3 5	0,70 1,00 1,25	0,40 0,30 0,50		0,28 0,90 3,13			
							4,31	232,48	1.001,99

TOTAL CAPÍTULO 07 REVESTIMIENTOS 133.295,42

CAPÍTULO 08 CUBIERTAS, IMPERMEABILIZACIÓN Y AISLAMIENTOS

08.01	m2 CUBIERTA PLANA TRANSITABLE Faldón de azotea transitable para solar, formado por: barrera de vapor con pintura oxiasfáltica, aislamiento térmico de poliestireno extrusionado tipo Roofmate de 6 cm, capa de hormigón aligerado de 10 cm de espesor medio, capa de mortero de regulación, lámina impermeabilizante tipo LBM 40, capa de mortero de protección, p.p. de solapes. Medido en proyección horizontal deduciendo huecos mayores de 1 m2. Planta primera cubierta sala de estar Planta cubierta cubierta	1 1	19,16 149,91			19,16 149,91			
							169,07	90,00	15.216,30

08.02	m2 FALDON AZOTEA TRANSITABLE PATIO Faldón de patio transitable para solar, formado por: capa de mortero de regulación sobre losa de hormigón, capa de aislante fluido tipo Mapegum o similar, capa de mortero de protección, p.p. de solapes. Medido en proyección horizontal deduciendo huecos mayores de 1 m2. Cubierta bombas Patio luces 1 Patio luces 2 Galería planta tercera	1 1 1 1	1,47 7,93 9,30 31,34			1,47 7,93 9,30 31,34			
							50,04	74,19	3.712,47

08.03	u ENC. FALDON CON CAZOLETA, REFUERZO MEMBRANA DE BETUN Encuentro de faldón con cazoleta, incluso caja para recibir la cazoleta formada con ladrillo hueco y refuerzo de membrana de betún modificado IBM-48, con armadura de polietileno. Medida la unidad ejecutada.	9				9,00			
							9,00	36,00	324,00

08.04	m ENC. FALDON CON PARAMENTO, I/ZABALETA Encuentro de faldón sobre hormigón aligerado con paramentos, incluso junta elástica, formación y relleno de roza de 5x5 cm, refuerzo con membrana de betún modificado IBM-48 de espesor con armadura de polietileno y zabaleta de baldosa cerámica a definir por la D.F cm. Medida en verdadera magnitud. Planta cubierta	1	105,57			105,57			
							105,57	22,00	2.322,54

08.05	m BABERO LAMINA IMPERMEABILIZANTE MEDIANERAS Lámina de betún modificado con elastómero tipo LBM 40 formando un babero colocado en encuentros de perfil con medianera, ejecutado totalmente adherida al soporte con soplete previa imprimación con emulsión asfáltica aniónica con cargas tipo EB, previo nivelado de la superficie con mortero de cemento y posterior protección con mortero de cemento. Acabado con piedra natural a elegir por la D.F. Incluso replanteo, regolas, limpieza y preparación de la superficie. Perímetro medianeras	1	57,07			57,07			
							57,07	10,99	627,20



Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 1202260126025, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

VISADO

LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz

ARQUITECTOS AUTORES
GUMERSINDO FERNANDEZ REYES
MANUEL CAMARA ILLANA
SERGIO VEGA FLORES
GUMERSINDO FERNANDEZ ARQUITECTOS, S.L.P.
REF. A.V.: R.A.G.

PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN PARA VIVERO DE EMPRESAS 4.0 EN LA FINCA SITA EN C/ AHUMADA Nº 2, CÁDIZ.



Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 1202260126025, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

A LOS EFECTOS REQUERIMIENTOS **cortes y se**

1202260126025

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN PARA VIVERO DE EMPRESAS 4.0 EN LA FINCA SITA EN C/ AHUMADA Nº 2, CÁDIZ.

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
08.09	m2 AISLAMIENTO TERMICO INTERIOR Aislamiento térmico por el interior de la hoja exterior, con panel rígido de poliestireno extruido, de superficie lisa y mecanizado lateral machihembrado, de 40 mm de espesor, resistencia a compresión >= 250 kPa, resistencia térmica 1,2 m²K/W, conductividad térmica 0,033 W/(mK). Colocación en obra: a tope, con pelladas de adhesivo cementoso. Incluso replanteo, cortes, p.p de pequeño material, p.p de medios auxiliares. Totalmente ejecutado deduciendo huecos mayores a 4 m2 Fachada patio luces 2	1	2,32		4,15		9,63		
		1	2,40		4,32		10,37		
		1	2,40		3,08		7,39		
		1	2,40		2,88		6,91		
							34,30	10,99	376,96

TOTAL CAPÍTULO 08 CUBIERTAS, IMPERMEABILIZACIÓN Y AISLAMIENTOS..... 27.155,00

CAPÍTULO 09 ILUMINACION

09.01	u EQUIPO AUT. ALUM. EMERG. Y SEÑAL Equipo (estanco o empotrado) autónomo de alumbrado de emergencia y señalización permanente, de 100,150,200,300 lúmenes en emergencia, con lámpara fluorescente, para tensión 220 V y para cubrir una superficie de 32 m2, incluso accesorios, fijación y conexión; instalado según CTE, RIPCI y REBT. Medida la cantidad ejecutada. DAISALUX , Modelo HYDRA LD N2 + KES HYDRA								
	Pl. Baja	1	21,00				21,00		
	Pl. 1ª	1	17,00				17,00		
	Pl. 2ª	1	19,00				19,00		
	Pl. 3ª	1	12,00				12,00		
							69,00	42,53	2.934,57
09.02	u FOCO EMPOTR. 3.5 W DETECTOR PRESENCIA Foco para empotrar de 3.5 W con luz cálida y protección IP20 clase I, cuerpo metálico lacado y transformador, incluso replanteo y conexionado. Totalmente instalado.								
	Planta baja	8					8,00		
	Planta primera	9					9,00		
	Planta segunda	8					8,00		
	Planta tercera	7					7,00		
	Planta cubierta	2					2,00		
							34,00	15,00	510,00
09.03	u FOCOS LED EMPOTRADOS Foco para empotrar con luz cálida y protección IP20 clase I, cuerpo metálico lacado y transformador. incluyendo replanteo y conexionado. Totalmente instalado.								
	Planta baja	25					25,00		
	Planta primera	17					17,00		
	Planta segunda	53					53,00		
	Planta tercera	31					31,00		
							126,00	8,91	1.122,66

09.04 TIRA LED ILUMINACION

A LOS EFECTOS DE PRESUPUESTO Y MEDICIONES
Tira led de iluminación en tono a elegir por la D. F en foseado de portal, incluso p.p pequeño material, mano de obra, medios auxiliares, etc. Medida la longitud ejecutada.

	Planta baja								
	galería	1	19,00				19,00		
	sala de estar	1	1,50				1,50		
	baños	1	1,00				1,00		
		1	1,90				1,90		
	Planta primera								
	galería	1	19,00				19,00		
	sala de estar	1	20,00				20,00		
	Planta segunda								
	galería	1	19,00				19,00		
	baños	1	1,00				1,00		

REF. A.V.: R.A.G.

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 1202260126025, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN PARA VIVERO DE EMPRESAS 4.0 EN LA FINCA SITA EN C/ AHUMADA Nº 2, CÁDIZ.

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Planta tercera	1	1,00			1,00			
	sala de estar 2	1	2,20			2,20			
		1	2,50			2,50			
							88,10	14,50	1.277,45
09.05	u APLIQUE INTERIOR LED								
	Aplique de pared, modelo a definir por la dirección facultativa y portalámparas incorporado. Grado de protección IP 20/Clase I. Instalado, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.								
	Planta baja	11				11,00			
	Planta primera	6				6,00			
	Planta segunda	2				2,00			
	Planta tercera	7				7,00			
							26,00	14,54	378,
09.06	u BALIZAS EMPOTRABLE PARED LED EXTERIOR								
	Suministro y colocación de baliza empotrable en suelo con lámpara LED apto para exterior modelo Max Uplight. Incluso p.p de pequeño material, conexionado, cableado. Totalmente instalado.								
	Planta tercera	7				7,00			
	Planta cubierta	18				18,00			
							25,00	21,19	529,75
09.07	u APLIQUE EMPOTRADO DE PARED LED EXTERIOR								
	Aplique para exteriores totalmente estancos empotrados en pared modelo Rim Led, con protección IP55, cuerpo metálico lacado, incluyendo replanteo y conexionado. Totalmente instalado.								
	Planta baja	4				4,00			
							4,00	36,49	145,96
09.08	u BALIZAS EMPOTRABLE TECHO LED INTERIOR								
	Aplique para interior empotrados en techo modelo a definir por la D.F, con protección IP55, cuerpo metálico lacado, incluyendo replanteo y conexionado. Totalmente instalado.								
	Planta baja	14				14,00			
	Planta primera	8				8,00			
							22,00	15,30	336,60
	TOTAL CAPÍTULO 09 ILUMINACION.....								7.235,03
	CAPÍTULO 10 INSTALACIÓN ELÉCTRICA								
10.01	m RED EQUIPOTENCIAL								
	Red equipotencial realizada con conductor de cobre desnudo sección 25 mm2, conectado a pica metálica y arqueta de registro, ejecutado según R.E.B.T.								
		1	10,00			10,00			
							10,00	32,99	329,90
10.02	u CAJA GENERAL PROTECCIÓN								
	Caja general protección tipo EC630E10. incluido bases cortacircuitos y fusibles calibrados para protección de la línea repartidora, con tapa de acero para revestir y cerradura homologada por compañía suministradora, situada en fachada o interior nicho mural.								
		1				1,00			
							1,00	124,95	124,95
10.03	u MÓDULO DE CONTADOR LECTURA INDIRECTA DE EXTERIOR								
	Módulo de contador para lectura indirecta de exterior, provisto de pletinas para conexión de TI, regleta de verificación de 10 bornas y placa de montaje troquelada para contador trifásico.								
	Fachada	1				1,00			
							1,00	1.013,03	1.013,03

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 1202260126025, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

VISADO
A LOS EFECTOS REGULATORIOS

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz

ARQUITECTOS AUTORES
GUMERSINDO FERNÁNDEZ REYES
MANUEL CAMARÁ ILIANA
SERGIO VEGA FLORES
GUMERSINDO FERNÁNDEZ ARQUITECTOS, S.L.P.
REF. A.V.: R.A.G.

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN PARA VIVERO DE EMPRESAS 4.0 EN LA FINCA SITA EN C/ AHUMADA Nº 2, CÁDIZ.

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
10.04	m DERIVACIÓN INDIVIDUAL 5x25 mm² Cu m. Derivación individual ES07Z1-K 5x25 mm ² , (delimitada entre la centralización de contadores y el cuadro de distribución), bajo tubo de PVC rígido D=50 y conductores de cobre de 25 mm ² aislados, para una tensión nominal de 750 V en sistema monofásico más protección, así como conductor "rojo" de 1,5 mm ² (tarifa nocturna), tendido mediante sus correspondientes accesorios a lo largo de la canaladura del tiro de escalera o zonas comunes. ITC-BT 15 y cumplirá con la UNE 21.123 parte 4 ó 5.	3				3,00			
							3,00	85,86	257,58
10.05	u ARQUETA DE CONEXION DE PUESTA A TIERRA Arqueta con borne seccionable y sistema de registro para humidificación del terreno, prefabricada de hormigón en masa con refuerzo de zuncho perimetral en la parte superior, de medidas según detalle. Incluye tapa, conexionado, registro de comprobación, puente de prueba, seccionador, p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Totalmente terminado y rematado.	1				1,00			
							1,00	752,65	752,65
10.06	u PICA DE PUESTA A TIERRA Pica de puesta a tierra formada por electrodo de acero recubierto de cobre de 14 mm de diámetro y 2 m de longitud, incluso hincado, conexiones y p.p de cableado de cobre desnudo, construida según REBT. Medida la unidad instalada.	1				1,00			
							1,00	10,99	10,99
10.07	u CAJA SECCIONAMIENTO A TIERRA Ud. Caja seccionamiento a tierra, modelo PNZ-CST 150 o similar. Incluye mano de obra, tapa, pletinas de conexionado, bornas, seccionador y todos los elementos necesarios para su conexionado, incluso pp de pequeño material y elementos auxiliares necesarios. Totalmente terminado y rematado.	1				1,00			
							1,00	33,94	33,94
10.08	u CUADRO GENERAL MANDO Y PROTECCIÓN Cuadro general de mando y protección para uso terciario, pública concurrencia, situado en planta baja, según esquemas unifilares, con tapa precintable y todo lo necesario para su instalación, construido según REBT, Incluso protección contra sobre tensiones transitorias y permanentes, cableado, material complementario, pequeño material y ayudas. Realizado según REBT 842/2002, esquema unifilar y espacio de reserva 30%. medida la unidad totalmente instalada, probada y funcionando. Zonas comunes	1				1,00			
							1,00	3.397,48	3.397,48
10.09	m CIRCUITO TRIFÁSICO 5x6 mm² DESDE CGMP A C.P. PLANTAS 1ª y 2ª Circuito eléctrico desde cgmp hasta cuadros parciales de planta 1ª y 2ª formado por conductores unipolares de cobre aislados H07Z1-K 5x6 mm ² , para una tensión nominal de 450/750 V, realizado con tubo PVC corrugado M32/gp5 empotrado, en sistema trifásico (tres fases, neutro y protección), incluido p.p./ de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación y conexionado; según REBT.	7				7,00			
	C.P. PLANTA PRIMERA	7				7,00			
	C.P. PLANTA SEGUNDA	14				14,00			
							21,00	28,49	598,29
10.10	m CIRCUITO TRIFÁSICO 5x25 mm² DESDE CGMP HASTA CUADRO PL. 3ª Circuito eléctrico formado por conductores unipolares de cobre aislados H07Z1-K 5x50 mm ² , para una tensión nominal de 450/750 V, no propagadores del incendio y con emisión de humos y opacidad reducida, realizado con tubo PVC corrugado M63/gp5 empotrado, en sistema trifásico (tres fases, neutro y protección), incluido p.p./ de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación y conexionado; según REBT.	21				21,00			
							21,00	84,68	1.778,28

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 1202260126025, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

1202260126025

COLEGIO
arquitectos de Cádiz

ARQUITECTOS AUTORES
GUMERSINDO FERNÁNDEZ REYES
MANUEL CAMARA ILIANA
SERGIO VEGA FIGUEROA
GUMERSINDO FERNÁNDEZ ARQUITECTOS, S.L.P.
REF. A.V.: R.A.G.

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN PARA VIVERO DE EMPRESAS 4.0 EN LA FINCA SITA EN C/ AHUMADA Nº 2, CÁDIZ.

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
10.11	u CUADRO PARCIAL PLANTA 3ª Ud. Cuadro parcial de planta 3ª con los elementos descritos en el esquema unifilar. Medida la unidad ejecutada. PLANTA TERCERA	1				1,00			
							1,00	1.833,03	1.833,03
10.12	u CUADRO PARCIAL PLANTA TIPO 1ª-2ª Ud. Cuadro parcial de planta tipo (1ª y 2ª) con los elementos descritos en el esquema unifilar. Medida la unidad ejecutada. PLANTA PRIMERA PLANTA SEGUNDA	1 1				1,00 1,00			
							2,00	913,12	1.826,24
10.13	u OCA USOS VARIOS > 100kW (PRIMEROS 100 kW) ud. Gastos sin Inspección inicial (VII.A) por OCA (Organismo de Control Autorizado) para instalaciones de usos varios (industrial, locales pública concurrencia, locales de riesgo especial, piscinas, quirofanos, alumbrado...), excepto viviendas en bloque y unifamiliares, de BT de más de 100 kW, tarifa fija hasta los primeros 100 kW, incluido certificado de entidad inspectora. ITC-BT-05.						1,00	356,15	356,15
10.14	ud PULSADOR AVISO ASEOS DISCAPACITADOS Ud. Pulsador lumino acústico para baño adaptado a personas con discapacidad, compuesto por pulsador e indicador lumino-acústico, cable libre halógeno H07Z1-K 1,5 mm², fase, neutro y protección bajo tubo de 20 mm de diámetro, incluido parte proporcional de pequeño material. Medida la unidad ejecutada.						2,00	70,44	140,88
10.15	m CIRCUITO "ALUMBRADO EMERGENCIAS" PUB. CONC. 3x1,5 m. Circuito "alumbrado para emergencias", hasta una distancia máxima de 25 metros, realizado con tubo PVC corrugado de D=20 mm y conductores de cobre unipolares aislados pública concurrencia H07Z1-K 3x1,5 mm², en sistema monofásico, (activo, neutro y protección), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión. PLANTA BAJA PLANTA PRIMERA PLANTA SEGUNDA PLANTA TERCERA	1 1 1 1	45,00 45,00 45,00 45,00			45,00 45,00 45,00 45,00			
							180,00	5,74	1.033,20
10.16	ud CIRCUITO "ALUMBRADO" PUB. CONC. 3x1,5 m. Circuito "alumbrado", hasta una distancia máxima de 9 metros, realizado con tubo PVC corrugado de D=20 mm y conductores de cobre unipolares aislados pública concurrencia H07Z1-K 3x1,5 mm², en sistema monofásico, (activo, neutro y protección), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión. PLANTA BAJA PLANTA PRIMERA PLANTA SEGUNDA PLANTA TERCERA	1 1 1 1	192,00 87,00 87,00 87,00			192,00 87,00 87,00 87,00			
							453,00	5,74	2.600,22
10.17	m CIRCUITO PUB. CONC. TRIFÁSICO 6 mm² m. Circuito realizado con tubo PVC corrugado de D=32, 5 conductores de cobre unipolares aislados pública concurrencia H07Z1-K 5x6 mm², en sistema trifásico (activos, neutro y protección) incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión. De CP 3ª a ascensor De CP 3ª a clima 1 De CP 3ª a clima 2	30 35 35				30,00 35,00 35,00			
							100,00	16,81	1.681,00



Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 1202260126025, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

VISADO

A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

1202260126025

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz

ARQUITECTOS AUTORES
GUMERSINDO FERNÁNDEZ REYES
MANUEL CAMARA ILIANA
SERGIO VEGA FLORES
GUMERSINDO FERNÁNDEZ ARQUITECTOS, S.L.P.
REF. A.V.: R.A.G.

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN PARA VIVERO DE EMPRESAS 4.0 EN LA FINCA SITA EN C/ AHUMADA Nº 2, CÁDIZ.

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
10.18	m CIRCUITO ELÉCTRICO PUB. CONC. 3x2,5 m. Circuito "usos varios", realizado con tubo PVC corrugado de D=20 y conductores de cobre unipolares aislados pública concurrencia h07Z1-K 3x2,5 mm ² , en sistema monofásico, (activo, neutro y protección), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión. PLANTA BAJA 1 387,00 387,00 PLANTA PRIMERA 1 101,00 101,00 PLANTA SEGUNDA 1 101,00 101,00 PLANTA TERCERA 1 241,00 241,00 C.P. 3ª a U.I. A/A P. BAJA 1 50,00 50,00 C.P. 3ª a U.I. A/A P. 1ª 1 45,00 45,00 C.P. 3ª a U.I. A/A P. 2ª 1 40,00 40,00 C.P. 3ª a U.I. A/A P. 3ª 1 35,00 35,00 C.P. Planta baja a Telecomunicaciones 1 25,00 25,00 C.P. Planta baja a Portero Automático 1 10,00 10,00						1.035,00	10,47	10.836,
10.19	m CIRCUITO ELÉCTRICO PUB. CONC. 3x2,5 (0,6/1kV) m. Circuito eléctrico para iluminación de exterior hasta los puntos de luz en exterior de cada planta, realizado con tubo PVC corrugado de D=25 y conductores de cobre unipolares aislados para una tensión nominal de Rz1-K 06/1kV y sección 3x2,5 mm ² para pública concurrencia, en sistema monofásico, (activo, neutro y protección), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión. Exterior 1 105,00 105,00						105,00	10,47	1.099,35
10.20	u INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD EN EDIFICIO DE OFICINA U. de instalación eléctrica en edificio de oficina consistente en circuitos de alumbrado, tomas de corriente de otros usos y de fuerza, mecanismos 1ª calidad, circuito de a/a incluso p.p de pequeño material según esquema unifilar adjunto al documento. Medida la unidad instalada y probada 1 1,00						1,00	144,96	144,96
10.21	u PUNTO DE LUZ SENCILLO EMPOTRADO Punto de luz sencillo instalado con cable de cobre de 1,5 mm2 de sección nominal, empotrado y aislado con tubo de PVC flexible de 13 mm de diámetro, incluso p.p. de cajas de derivación, mecanismos de primera calidad, cableado; construido según REBT. Medida la unidad instalada. Planta baja 15 15,00 Planta primera 7 7,00 Planta segunda 11 11,00 Planta tercera 21 21,00						54,00	5,99	323,46
10.22	u PUNTO DE LUZ CONMUTADO EMPOTRADO Punto de luz conmutado instalado con cable de cobre de 1,5 mm2 de sección nominal, empotrado y aislado con tubo de PVC flexible de 13 mm de diámetro, incluso p.p. de cajas de derivación; mecanismos de primera calidad, cableado; construido según REBT. Medida la unidad instalada. Planta baja 2 2,00 Planta primera 1 1,00 Planta segunda 9 9,00 Planta tercera 1 1,00						13,00	6,45	83,85
10.23	u PUNTO DE LUZ CRUZAMIENTO EMPOTRADO Punto de luz de cruzamiento instalado con cable de cobre de 1,5 mm2 de sección nominal, empotrado y aislado con tubo de PVC flexible de 13 mm de diámetro, incluso p.p. de cajas de derivación; mecanismos de primera calidad, cableado; construido según REBT. Medida la unidad instalada. Planta baja 3 3,00 Planta primera 3 3,00 Planta segunda 3 3,00 Planta tercera 3 3,00						12,00	5,99	71,88



Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 1202260126025, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

1202260126025

COLEGIO OFICIAL DE
arquitectos de Cádiz
ARQUITECTOS AUTORES:
GUMERSINDO FERNÁNDEZ REYES
MANUEL CAMARA ILIANA
SERGIO VERA FIGUEROA
GUMERSINDO FERNÁNDEZ ARQUITECTOS, S.L.P.

REF. A.V.: R.A.G.

PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN PARA VIVERO DE EMPRESAS 4.0 EN LA FINCA SITA EN C/ AHUMADA Nº 2, CÁDIZ.

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 1202260126025, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

ARQUITECTOS AUTORES
GUMERSINDO FERNANDEZ REYES
MANUEL CAMARA ILLANA
SERGIO VELA FLORES
GUMERSINDO FERNANDEZ ARQUITECTOS, S.L.P.
REF. A.V.: R.A.G.

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN PARA VIVERO DE EMPRESAS 4.0 EN LA FINCA SITA EN C/ AHUMADA Nº 2, CÁDIZ.

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
11.02	m CANALIZACIÓN PEX, SUPERFICIAL, 25 mm DIÁM. Canalización de polietileno reticulado, superficial, de 25 mm de diámetro exterior y 1 mm de espesor, incluso p.p. de enfundado de protección, uniones, grapas, piezas especiales y pequeño material; instalada según CTE DB HS-4. Medida la longitud ejecutada	3	31,00			93,00			
							93,00	13,60	1.264,80
11.03	m CANALIZACIÓN PEX, EMPOTRADA 16 mm DIÁM. Canalización de polietileno reticulado, empotrada, de 16 mm de diámetro exterior y 1 mm de espesor, incluso p.p. de enfundado de protección, uniones, piezas especiales, pequeño material y ayudas de albañilería; instalada según CTE DB HS-4. Medida la longitud ejecutada.	1	15,00			15,00			
							15,00	10,80	162,00
11.04	u INSTALACIÓN DE FONTANERÍA EN COCINAS U. de instalación de fontanería de agua fría y caliente en cocinas según planos adjuntos incluso p.p. de pequeño material. Medida la unidad perfectamente acabada y probada.	2				2,00			
							2,00	397,00	794,00
11.05	u INSTALACIÓN DE FONTANERÍA EN CUARTO DE LIMPIEZA U. de instalación de fontanería de agua fría en cuarto de limpieza según planos adjuntos incluso p.p. de pequeño material. Medida la unidad perfectamente acabada y probada.	1				1,00			
							1,00	144,00	144,00
11.06	u INSTALACIÓN DE FONTANERÍA EN BAÑOS U. de instalación de fontanería de agua fría y caliente en cuartos de baño según planos adjuntos incluso p.p. de pequeño material. Medida la unidad perfectamente acabada y probada.	4				4,00			
							4,00	362,00	1.448,00
11.07	u INSTALACIÓN DE FONTANERÍA ACS AEROTERMIA U. de instalación de fontanería de ACS producido por sistema de aerotermia, según planos adjuntos, p.p. de pequeño material. Medida la unidad perfectamente acabada y probada.	1				1,00			
							1,00	216,00	216,00
11.08	u INODORO TANQUE BAJO, PORCELANA VITRIFICADA ENMA SQUARE Inodoro de tanque bajo, de porcelana vitrificada de color blanco, modelo Enma Square o similar, formado por taza con salida vertical, tanque con tapa, juego de mecanismos, tornillos de fijación, asiento y tapa y llave de regulación, construido según CTE DB HS-5, e instrucciones del fabricante, incluso colocación y sellado. Medida la unidad instalada.	2				2,00			
							2,00	437,00	874,00
11.09	u INODORO TANQUE BAJO ADAPTADO, PORCELANA VITRIFICADA Inodoro de tanque bajo adaptado, con salida para conexión horizontal, asiento elevado y fijación vista, de porcelana sanitaria, acabado termoesmaltado, color blanco, de 360x670x460 mm, con borde de descarga, con cisterna de inodoro, de doble descarga, con conexión de suministro inferior, de porcelana sanitaria, acabado termoesmaltado, color blanco y con asiento y tapa de inodoro, color blanco. Incluso silicona para sellado de juntas.	2				2,00			
							2,00	492,66	985,32



Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 1202260126025, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

VISADO
A LOS EFECTOS REGULATORIOS

1202260126025

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz
ARQUITECTOS AUTORES
GUMERSINDO FERNÁNDEZ REYES
MANUEL CAMARA ILIANA
SERGIO VEGA FLORES
GUMERSINDO FERNÁNDEZ ARQUITECTOS, S.L.P.
REF. A.V.: R.A.G.

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN PARA VIVERO DE EMPRESAS 4.0 EN LA FINCA SITA EN C/ AHUMADA Nº 2, CÁDIZ.

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
11.10	u LAVABO SUSPENDIDO RESINA BLANCA Lavabo suspendido de resina a definir por la D.F. Dimensiones 0.60 x 0.45 m. Incluso espejo tipo circular de 0,60 m de diámetro, tornillos de fijación, escuadras de acero inoxidable, rebosadero integral y orificios insinuados para grifería, construido según CTE DB HS-5, e instrucciones del fabricante, incluso colocación, sellado y ayudas de albañilería. Medida la unidad instalada. Según planos. baños	4				4,00			
							4,00	176,00	704,00
11.11	u EQUIPO GRIFERÍA LAVABO PRIMERA CALIDAD Equipo de grifería monobloc para lavabo, modelo a definir por la D.F, de primera calidad, caño medio giratorio con aireador, desagüe automático, sifón botella y llaves de regulación; construido según CTE DB HS-4 e instrucciones del fabricante. Medida la unidad instalada.	2				2,00			
							2,00	80,00	160,00
11.12	u EQUIPO GRIFERÍA LAVABO GERONTOLÓGICO PRIMERA CALIDAD Equipo de grifería gerontológico monobloc para lavabo, modelo a definir por la D.F, de primera calidad, caño medio giratorio con aireador, desagüe automático, sifón botella y llaves de regulación; construido según CTE DB HS-4 e instrucciones del fabricante. Medida la unidad instalada.	2				2,00			
							2,00	82,12	164,24
11.13	u EQUIPO GRIFERÍA PUNTO RIEGO EN PARAM. VERTICAL PRIMERA CALIDAD Equipo de grifería para punto de riego en paramento vertical, formado por llaves, cruceta cromada de primera calidad; construido según CTE DB HS-4 e instrucciones del fabricante. Medida la unidad instalada.	4				4,00			
							4,00	66,00	264,00
11.14	u CONTADOR GENERAL DE AGUA, DE 30 mm Contador general de agua, de 30 mm de calibre, instalado en armario de 1,3x0,6x0,5 m, incluso llaves de compuerta, grifo de comprobación, manguitos, pasamuros y p.p. de pequeño material, conexiones y ayudas de albañilería; construido según CTE DB HS-4 y normas de la compañía suministradora. Medida la unidad instalada. CONTADOR	1				1,00			
							1,00	380,89	380,89
11.15	u EQUIPO GRIFERÍA PILETA Suministro e instalación de equipo de grifería monobloc para piletta lavadero de latón cromado de primera calidad, con crucetas cromadas y válvula de desagüe con enlace y tapón; construido según CTE e instrucciones del fabricante. Medida la unidad instalada.	1				1,00			
							1,00	35,60	35,60
11.16	u PILETA PORCELANA BLANCA Piletta lavadero de porcelana vitrificada, modelo Garda o similar, en color blanco, tornillos de fijación y orificios insinuados para grifería, construido según CTE/DB-HS-5, e instrucciones del fabricante, incluso colocación y sellado. Medida la unidad instalada	1				1,00			
							1,00	304,69	304,69



Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 1202260126025, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

1202260126025

TOTAL CAPÍTULO 11 INSTALACIÓN FONTANERÍA 8.441,24

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz
ARQUITECTOS AUTORES
GUMERSINDO FERNÁNDEZ REYES
MANUEL CAMARA ILIANA
SERGIO VERA FLORES
GUMERSINDO FERNÁNDEZ ARQUITECTOS, S.L.P.
REF. A.V.: R.A.G.

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN PARA VIVERO DE EMPRESAS 4.0 EN LA FINCA SITA EN C/ AHUMADA Nº 2, CÁDIZ.

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
CAPÍTULO 12 CLIMATIZACIÓN										
12.01	ud UNIDAD EXTERIOR SISTEMA VRF 25 KW Unidad exterior de aire acondicionado, para sistema aire-aire multi-split, con caudal variable de refrigerante, para gas R-410A, alimentación trifásica (400V/50Hz), del fabricante MIDEA modelo MV6-R252WV2RN1 o similar, potencia frigorífica nominal 22,4 kW (temperatura de bulbo húmedo del aire interior 19°C, temperatura de bulbo seco del aire exterior 35°C), SEER 7,26, consumo eléctrico nominal en refrigeración 6,50 kW, rango de funcionamiento de temperatura de bulbo seco del aire exterior en refrigeración desde -5 hasta 52°C, potencia calorífica nominal 25 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 20°C, temperatura de bulbo húmedo del aire exterior 6°C), SCOP 4,29, consumo eléctrico nominal en calefacción 6,30 kW, rango de funcionamiento de temperatura de bulbo seco del aire exterior en calefacción desde -20 hasta 15,5°C, conectabilidad de hasta 64 unidades interiores con un porcentaje de capacidad mínimo del 50% y máximo del 130%, compresor scroll herméticamente sellado con control Inverter, 990x1635x790 mm, peso 232 kg, presión sonora 58 dBA, potencia sonora 78 dBA, caudal de aire 170 m³/min, longitud total máxima de tubería frigorífica 1000 m, diferencia máxima de altura de instalación 90 m si la unidad exterior se encuentra por encima de las unidades interiores y 60 m si se encuentra por debajo. Totalmente instalado.	2					2,00			
							2,00	6.826,11	13.652,22	
12.02	ud INSTALACIÓN LINEAS FRIGORIFICAS Línea frigorífica doble realizada con tubería para gas mediante tubo de cobre sin soldadura, de 1/2" de diámetro y 0,8 mm de espesor con coquilla de espuma elastomérica, de 13 mm de diámetro interior y 10 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada y tubería para líquido mediante tubo de cobre sin soldadura, de 1/4" de diámetro y 0,8 mm de espesor con coquilla de espuma elastomérica, de 7 mm de diámetro interior y 10 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	22					22,00			
							22,00	35,75	786,50	
12.03	ud CAJAS PREINSTALACIÓN Caja de preinstalación horizontal de aire acondicionado con desagüe bidireccional para empotrar en pared. Incluye además toda la tornillería necesaria para su instalación, y una plantilla de protección de cartón para el montaje. splits suelo-techo	1 2					1,00 2,00			
							3,00	23,75	71,25	
12.04	ud UNIDAD INTERIOR CASSETTE 2,20 kw Unidad interior de aire acondicionado de cassette, de 4 vías, sistema aire-aire multi-split, con caudal variable de refrigerante, para gas R-32, modelo MIDEA COMPACT 600x600 o similar, potencia frigorífica nominal 2,2 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 27°C, temperatura de bulbo húmedo del aire interior 19°C), potencia calorífica nominal 2,5 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 20°C), consumo eléctrico nominal en refrigeración 0,03 kW, consumo eléctrico nominal en calefacción 0,03 kW, de 258x840x840 mm, peso 19 kg, con ventilador de cuatro velocidades, ajuste automático de la velocidad del ventilador, presión sonora a velocidad baja 24 dBA, caudal de aire a velocidad alta 15 m³/min, toma de aire exterior (hasta el 20% del caudal de aire nominal), posibilidad de cerrar cualquiera de las vías de impulsión para facilitar la instalación en ángulos y pasillos y la graduación de éstas mediante el control remoto y bomba de drenaje. Regulación: control remoto por cable, conectable al bus M-Net, modelo PAR-U02MEDA-J. Incluso elementos para suspensión del techo. Totalmente instalado y conexionado.	17					17,00			
							17,00	714,27	12.142,59	

VISADO

A LOS EFECTOS REGISTRALES

1202260126025



Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 1202260126025, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

VISADO
A LOS EFECTOS REGULATORIOS

1202260126025

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz

ARQUITECTOS AUTORES
GUMERSINDO FERNÁNDEZ REYES
MANUEL CAMARA ILIANA
SERGIO VEGA FLORES
GUMERSINDO FERNÁNDEZ ARQUITECTOS, S.L.P.

REF. A.V.

R.A.G.

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN PARA VIVERO DE EMPRESAS 4.0 EN LA FINCA SITA EN C/ AHUMADA Nº 2, CÁDIZ.

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
12.05	ud UNIDAD INTERIOR SUELO-TECHO 3,60 kw Unidad interior de aire acondicionado, de suelo techo, sin envolvente, sistema aire-aire multi-split, con caudal variable de refrigerante, para gas R-32, modelo MIDEA SUELO o similar, potencia frigorífica nominal 3,6 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 27°C, temperatura de bulbo húmedo del aire interior 19°C), potencia calorífica nominal 6,30 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 20°C), consumo eléctrico nominal en refrigeración 0,045 kW, consumo eléctrico nominal en calefacción 0,045 kW, de 600x700x200 mm, peso 15 kg, con ventilador de 4 velocidades, presión sonora a velocidad baja 27 dBA, caudal de aire a velocidad alta 7,6 m³/min. Regulación: control remoto por cable. Totalmente instalado y conexionado.	2				2,00			
							2,00	1.179,23	2.358,46
12.06	ud UNIDAD INTERIOR SPLIT 1,50 kw Unidad interior de aire acondicionado, de pared tipo split, sistema aire-aire multi-split, con caudal variable de refrigerante, para gas R-32, modelo MIDEA MURAL V8 o similar, potencia frigorífica nominal 1,5 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 27°C, temperatura de bulbo húmedo del aire interior 19°C), potencia calorífica nominal 1,4 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 20°C), consumo eléctrico nominal en refrigeración 0,02 kW, consumo eléctrico nominal en calefacción 0,02 kW, de 299x773x237 mm, peso 11 kg, con ventilador de 4 velocidades, presión sonora a velocidad baja 22 dBA, caudal de aire a velocidad alta 4,2 m³/min. Regulación: control remoto por cable. Totalmente instalado y conexionado.	1				1,00			
							1,00	475,85	475,85
12.07	ud UNIDAD INTERIOR CONDUCTOS 5,60 kw Unidad interior de aire acondicionado con distribución por conducto rectangular, sistema aire-aire multi-split, con caudal variable de refrigerante, para gas R-32, gama City Multi, modelo MIDEA ATOM o similar, potencia frigorífica nominal 5,60 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 27°C, temperatura de bulbo húmedo del aire interior 19°C) potencia calorífica nominal 6,30 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 20°C), consumo eléctrico nominal en refrigeración 0,058 kW, consumo eléctrico nominal en calefacción 0,058 kW, de 250x700x732 mm, peso 21 kg, compatible con sistema de zonificación inteligente, con ventilador de tres velocidades, presión sonora a velocidad baja 21 dBA, caudal de aire a velocidad alta 8,5 m³/min, presión estática disponible nominal 50 Pa, aspiración de aire trasera o inferior y bomba de drenaje. Regulación: control remoto por cable. Incluso elementos para suspensión del techo. Totalmente instalado y conexionado.	1				1,00			
							1,00	833,98	833,98
12.08	ud UNIDAD INTERIOR CONDUCTOS 3,60 kw Unidad interior de aire acondicionado con distribución por conducto rectangular, sistema aire-aire multi-split, con caudal variable de refrigerante, para gas R-32, gama City Multi, modelo MIDEA ATOM o similar, potencia frigorífica nominal 3,60 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 27°C, temperatura de bulbo húmedo del aire interior 19°C) potencia calorífica nominal 4,00 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 20°C), consumo eléctrico nominal en refrigeración 0,031 kW, consumo eléctrico nominal en calefacción 0,031 kW, de 250x700x732 mm, peso 21 kg, compatible con sistema de zonificación inteligente, con ventilador de tres velocidades, presión sonora a velocidad baja 21 dBA, caudal de aire a velocidad alta 8,5 m³/min, presión estática disponible nominal 50 Pa, aspiración de aire trasera o inferior y bomba de drenaje. Regulación: control remoto por cable. Incluso elementos para suspensión del techo. Totalmente instalado y conexionado.	1				1,00			
							1,00	773,63	773,63
TOTAL CAPÍTULO 12 CLIMATIZACIÓN									31.094,48

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 1202260126025, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC



VISADO

A LOS EFECTOS REGISTRALES

COLEGIO OFICIAL

arquitectos de cádiz

ARQUITECTOS AUTORES

GUMERSINDO FERNÁNDEZ REYES

MANUEL CAMARA ILIANA

SERGIO VEGA FLORES

GUMERSINDO FERNÁNDEZ ARQUITECTOS, S.L.P.

REF. A.V.:

R.A.G.

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN PARA VIVERO DE EMPRESAS 4.0 EN LA FINCA SITA EN C/ AHUMADA Nº 2, CÁDIZ.

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 13 CONTRAINCENDIOS									
13.01	u EXTINTOR MÓVIL, DE POLVO ABC, 6 kg Extintor móvil, de polvo ABC, con 6 kg de capacidad eficacia 21-A, 113-B, formado por recipiente de chapa de acero electrosoldada, con presión incorporada, homologado por el M.I., según rgto. de recipientes a presión, válvula de descarga, de asiento con palanca para interrupción, manómetro, herrajes de cuelgue, placa de timbre, incluso pequeño material, montaje y ayudas de albañilería; instalado según CTE DB SI-4 y RIPCI. Medida la unidad instalada.	11				11,00			
							11,00	50,00	550,00
13.02	u EXTINTOR MÓVIL, DE ANHÍDRIDO CARBÓNICO, 5 kg Extintor móvil, de anhídrido carbónico, con 5 kg de capacidad, eficacia 34-B, formado por recipiente de acero sin soldaduras, con presión incorporada, homologada por el M.I., según rgto. de recipientes a presión, válvula de seguridad y descarga, manguera, tubo y boquilla para descarga, herrajes de cuelgue, placa timbrada, incluso pequeño material, montaje y ayudas de albañilería; instalado según CTE DB SI-4 y RIPCI. Medida la unidad instalada.	2				2,00			
							2,00	72,05	144,10
13.03	u SEÑAL POLIESTIRENO EXTINTOR Señalización en poliestireno indicador vertical de situación extintor, de dimensiones 297x420 mm. Medida la unidad instalada.	13				13,00			
							13,00	8,41	109,33
TOTAL CAPÍTULO 13 CONTRAINCENDIOS.....									803,43
CAPÍTULO 14 ACS									
14.01	u BOMBA DE CALOR Bomba de calor Nuos Plus S2 de Ariston , de potencia nominal frigorífica de 1,5 kw monoblock de 80L, con interruptor de caudal, filtro, termomanómetros, válvulas de seguridad y purgador automático de aire, con refrigerante R32. Incluso p.p de pequeño material, p.p de medios auxiliares, sistemas de control, conexionado con las redes de conducción de agua y ACS, conexionado con red eléctrica y recogida de condensados. Incluso tuberías incluyendo recirculación y conexión de las bombas de calor con el monobloc, conexión con fan coils. Totalmente montada, conexionada y puesta en marcha por la empresa instaladora.	1				1,00			
							1,00	1.187,15	1.187,15
TOTAL CAPÍTULO 14 ACS									1.187,15
CAPÍTULO 15 ASCENSOR									
15.01	u ASCENSOR 8 PERSONAS SIMPLE EMBARQUE (SIN SALA DE MÁQUINAS) Ascensor (sin sala de máquinas) para 8 personas (carga nominal 630 kg) 4 paradas, 16 m de recorrido, velocidad 1,00 m/s, con simple embarque, maniobra automática simple, formado por: máquina, de tracción por adherencia con motor, reductor y freno automático, cabina adaptada para minusválidos, con puertas automáticas, de chapa de acero plastificada, suelo de goma lisa, iluminación, rodapié y pasamanos de acero inoxidable, guías, cables, contrapesos, amortiguadores, sistema de seguridad, equipo de puertas de pisos de 0,70 m de anchura, batientes semiautomáticos, señalización luminosa y pulsadores, adaptados para discapacitados, incluso montaje y ayudas de albañilería; instalado según rgto. de aparatos elevad., instr. técnicas complem. e instrucciones del fabricante. Medida la unidad instalada.	1				1,00			
							1,00	20.970,76	20.970,76
TOTAL CAPÍTULO 15 ASCENSOR.....									20.970,76



Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 1202260126025, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

VISADO

A LOS EFECTOS REGULATORIOS

1202260126025

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz

ARQUITECTOS AUTORES
GUIMERSINDO FERNÁNDEZ REYES
MANUEL CAMARA ILIANA
SERGIO VILA ROBRES

GUIMERSINDO FERNÁNDEZ REYES

REF. A.V. R.A.G.

PRESUPUESTO Y MEDICIONES
PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN PARA VIVERO DE EMPRESAS 4.0 EN LA FINCA
SITA EN C/ AHUMADA Nº 2, CÁDIZ.

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 16 CARPINTERÍA MADERA									
16.01	ud PUERTA ENTRADA FINCA RESTAURADA (P15) Restauración de la puerta de entrada a la finca de dos hojas abatibles de dimensión 0,94x2,87 m, mediante la corrección de descuadres y sustitución de herrajes deteriorados. Incluso reposición de revestimientos y pinturas de los paramentos situados en zonas adyacentes a la intervención. Tratamiento para exteriores en color a definir por la D.F. Dim total: 1,89x3,18m. P15	1				1,00			
							1,00	2.225,90	2.225,90
16.02	ud PUERTA PASO ABATIBLE 0.825 (P2) Puerta de madera de una hoja abatible, "serie construcción". Formada por: hoja de 3,5 cm lacada en color blanco, con ranurado horizontal, precerco de 10 x 3,5 cm; tapajuntas de 7x1 cm en ambas caras. Bisagras y manivelas en cromo satinado. Dim. total: 0,825x2,04 m. Totalmente instalada 7	7				7,00			
							7,00	355,84	2.490,00
16.03	ud PUERTA PASO ABATIBLE 0.825 (P2A) Puerta de madera de una hoja abatible, "serie construcción". Formada por: hoja de 3,5 cm lacada en color blanco, con ranurado horizontal, acristalamiento con vidrio (6+aire+6) con burlete de goma perimetral, precerco de 10 x 3,5 cm; tapajuntas de 7x1 cm en ambas caras. Bisagras y manivelas en cromo satinado. Dim. total: 0,825x2,04 m. Totalmente instalada 3	3				3,00			
							3,00	353,69	1.061,07
16.04	ud PUERTA PASO CORREDERA 0.825 (P3) Puerta de madera de una hoja corredera empotrada en armazón metálico, "serie construcción" o similar. Formada por: estructura metálica de 10 cm de espesor con travesaños metálicos para fijación de placas de Pladur; hoja de 3,5 cm para lacar en blanco; tapajuntas de 7x1 cm en ambas caras. Tiradores y herrajes en cromo satinado. Dim. total: 0,825x2,04 m. 8	8				8,00			
							8,00	349,87	2.798,96
16.05	ud RESTAURACIÓN PUERTA (P6) Restauración y reparación de la puerta existente a patio principal, de una hoja abatible de dimensión 0,93x2,57 m , dos hojas fijas en ambos laterales y otra hoja fija en la parte superior. Carpintería de madera con vidrio de 4 mm. Incluso manivela con lector de tarjeta integrado. Incluso medios auxiliares, p.p de pequeño material. Dimensión total: 1,92x3,42 m. Unidad totalmente instalada según planos de carpintería. P6	3				3,00			
							3,00	1.098,11	3.294,33
16.06	ud RESTAURACIÓN PUERTA (P6A) Restauración y reparación de la puerta existente a patio principal, de una hoja abatible de dimensión 0,93x2,57 m , dos hojas fijas en ambos laterales y otra hoja fija en la parte superior. Carpintería de madera con vidrio de 4 mm. Incluso manivela con lector de tarjeta integrado. Incluso medios auxiliares, p.p de pequeño material. Dimensión total: 1,86x3,42 m. Unidad totalmente instalada según planos de carpintería. P6A	1				1,00			
							1,00	1.098,11	1.098,11
16.07	ud RESTAURACIÓN PUERTA (P6B) Restauración y reparación de la puerta existente a patio principal, de una hoja abatible de dimensión 0,93x2,57 m , dos hojas fijas en ambos laterales y otra hoja fija en la parte superior. Carpintería de madera con vidrio de 4 mm. Incluso manivela con lector de tarjeta integrado. Incluso medios auxiliares, p.p de pequeño material. Dimensión total: 2,03x3,42 m. Unidad totalmente instalada según planos de carpintería. P6B	3				3,00			
							3,00	976,44	2.929,32



Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 1202260126025, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

VISADO
A LOS EFECTOS REGULATORIOS

1202260126025

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de Cádiz

ARQUITECTOS AUTORES:
GUMERSINDO FERNÁNDEZ REYES
MANUEL CAMARA ILIANA
SERGIO VEGA FLORES
GUMERSINDO FERNÁNDEZ ARQUITECTOS, S.L.P.

REF. A.V. R.A.G.

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN PARA VIVERO DE EMPRESAS 4.0 EN LA FINCA SITA EN C/ AHUMADA Nº 2, CÁDIZ.

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
16.08	ud RESTAURACIÓN PUERTA (P7) Restauración y reparación de la puerta existente a patio principal, de una hoja abatible de dimensión 0,75x2,43 m , dos hojas fijas en ambos laterales y otra hoja fija en la parte superior. Carpintería de madera con vidrio de 4 mm. Dimensión total: 1,81x2,41m. Incluso medios auxiliares y p.p de pequeño material. Según planos de carpinterías. P7	2				2,00			
							2,00	835,94	1.671,88
16.09	ud RESTAURACIÓN PUERTA (P8) Restauración y reparación de puerta existente a patio principal, de dos hojas abatibles de dimensión 0,61x2,87 m, con seis vidrios de 4mm y dos ciegos en la parte inferior. Carpintería de madera tratada mediante la corrección de descuadres y sustitución de herrajes deteriorados. Añadir manivela con lector de tarjeta integrado a 5 de las 6 unidades. Incluso reposición de revestimientos y pinturas de los paramentos situados en zonas adyacentes a la intervención. Pintura para exteriores en color a definir por la D.F. Dimensión total: 1,32x2,92 m. Según planos de carpintería. P8	6				6,00			
							6,00	915,09	5.490,54
16.10	ud PUERTA 2 HOJAS IMITACION EXISTENTE (P9) Puerta imitación a la existente, de dos hojas abatibles de dimensión 0,60x2,75 m, con seis Vidrios tipo Securit-Climalit (3+butiral+3/aire/3+butiral+3) y dos ciegos en la parte inferior. Carpintería de madera maciza; manivelas, bisagras en cromo satinado. Añadir manivela con lector de tarjeta integrado a 7 de las 8 unidades. Incluso reposición de revestimientos y pinturas de los paramentos situados en zonas adyacentes a la intervención. Pintura para exteriores en color a definir por la D.F. Dimensión total: 1,25x2,81 m. Según planos de carpintería. P9	8				8,00			
							8,00	2.819,47	22.555,76
16.11	ud PUERTA 1 HOJA + 2 FIJAS (P11) Puerta de madera de una hoja abatible de dimensión 0,84x2,07 m de paso y dos hojas fijas de dimensión 040x2,07 m en ambos laterales. Con tres vidrios tipo Securit-Climalit en la parte superior (6/aire/4) y tres ciegos en la parte inferior. Incluso manivela con lector de tarjeta integrado a 5 de las 6 unidades. Dimensión total: 1,70x2,10 m. Según planos de carpintería. P11	2				2,00			
							2,00	2.572,16	5.144,32
16.12	ud PUERTA 1 HOJA + 1 FIJO (P12) Puerta de madera de una hoja abatible de dimensión 0,88x2,07 m de paso y una hoja fija de dimensión 040x2,07 m a un lateral. Con dos vidrios tipo Securit-Climalit en la parte superior y dos ciegos en la parte inferior. Incluso manivela con lector de tarjeta integrado. Dimensión total: 1,34x2,10 m. Según planos de carpintería. P12	3				3,00			
							3,00	2.522,70	7.568,10
16.13	ud RESTAURACIÓN CIERRO EXISTENTE (C1) Cierro de madera existente recuperado y restaurado para su colocación. Formado por cuatro hojas abatibles superiores y cuatro hojas abatibles inferiores de 46 cm de ancho y dos hojas fijas con forma curva situadas a los extremos del cierro. Tratada mediante la corrección de descuadres y sustitución de herrajes deteriorados. Incluso reposición de revestimientos y pinturas de los paramentos situados en zonas adyacentes a la intervención. Pintura para exteriores en color a definir por la D.F. Dimensión total: 2,52 x 3,54 m. Según planos de carpintería. C1	3				3,00			
							3,00	667,76	2.003,28



Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 1202260126025, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

VISADO
A LOS EFECTOS DE REGISTRO EN EL

1202260126025

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz
ARQUITECTOS AUTORES
GUMERSINDO FERNÁNDEZ REYES
MANUEL CAMARA ILIANA
SERGIO VEGA FIGUEROA
GUMERSINDO FERNÁNDEZ ARQUITECTOS, S.L.P.
REF. A.V.: R.A.G.

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN PARA VIVERO DE EMPRESAS 4.0 EN LA FINCA SITA EN C/ AHUMADA Nº 2, CÁDIZ.

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
16.14	ud RESTAURACIÓN CIERRO EXISTENTE (C2) Cierro de madera existente recuperado y restaurado para su colocación. Formado por cuatro hojas abatibles superiores y cuatro hojas abatibles inferiores de 46 cm de ancho y dos hojas fijas con forma curva situadas a los extremos del cierro. Tratada mediante la corrección de descuadres y sustitución de herrajes deteriorados. Incluso reposición de revestimientos y pinturas de los paramentos situados en zonas adyacentes a la intervención. Pintura para exteriores en color a definir por la D.F. Dimensión total: 2,52 x 3,00 m. Según planos de carpintería.	C2	3			3,00			
							3,00	667,76	2.003,28
16.15	ud RESTAURACIÓN VENTANA EXISTENTE (V1) Ventana existente recuperada y restaurada de de dos hojas abatibles y una hoja superior fija, formada por: carpintería de madera de dimensión 0,95x2,34 m, tratada mediante la corrección de descuadres y sustitución de herrajes deteriorados. Incluso reposición de revestimientos, vidrios y pinturas de los paramentos situados en zonas adyacentes a la intervención. Pintura para exteriores en color a definir por la D.F. Dimensión total 2,05x3,70 m. Según planos de carpintería.	V1	2			2,00			
							2,00	453,10	906,20
16.16	ud VENTANA BALCONERA IMITACIÓN EXISTENTE (V3) Ventana balconera imitación a la existente, de una hoja abatible y otra hoja oscilobatiente, de dimensión 0,64x2,85 m, formada por: Carpintería de madera maciza, de tipo europeo, con sección adecuada para garantizar la estabilidad estructural y el alojamiento de herrajes de cierre multipunto. Tratamiento protector mediante barnices al agua o lasures, adecuados para uso exterior, con resistencia a los rayos UV y a la humedad. Con seis vidrios y dos ciegos en la parte inferior, perfiles de 70mm de anchura, Lacada en color blanco; sistema antipalanca; Instalación con anclajes mecánicos y sellado perimetral con espuma de poliuretano y silicona neutra. Vidrio tipo Securit-Climalit (3+butiral+3+aire/3+butiral+3). Manivelas y bisagras en cromo satinado. Dimensión total 1,43x2,93 m. Según planos de carpinterías.	V3	1			1,00			
							1,00	1.251,45	1.251,45
16.17	ud VENTANA BALCONERA IMITACIÓN EXISTENTE (V4) Ventana balconera imitación a la existente, de una hoja abatible y otra hoja oscilobatiente, de dimensión 0,52x2,65 m, formada por: carpintería de PVC con seis vidrios y dos ciegos en la parte inferior, de 70mm de anchura, Lacada en color blanco; con rotura térmica multicámara en el interior del perfil y del marco; con refuerzo de acero en el interior y sistema antipalanca; juntas de estanqueidad de EPDM. Con perfil intermedio imitando cuarterones antiguos según plano. Vidrio tipo Securit-Climalit (3+butiral+3+aire/3+butiral+3). Manivelas y bisagras en cromo satinado. Dimensión total 1,18x2,73 m. Según planos de carpintería.	V4	3			3,00			
							3,00	1.442,39	4.327,17
16.18	ud VENTANA 2 HOJAS ABATIBLES (V6) Ventana de una hoja abatible y una hoja oscilobatiente ubicadas en fachada principal, formada por: carpintería de madera imitación a la existente, lacada en color blanco; Vidrio tipo Securit-Climalit (3+aire/4). Manivelas, bisagras y cerradura de seguridad en cromo satinado. Alféizar de piedra caliza u hormigón polímero color a definir por la D.F., con pendiente y goterón. Dimensión total 1,20x1,30 m. Según plano de carpintería.	V4	3			3,00			
							3,00	934,88	2.804,64



Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 1202260126025, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

VISADO

A LOS EFECTOS REGISTRALES

1202260126025

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz

ARQUITECTOS AUTORES
GUMERSINDO FERNÁNDEZ REYES
MANUEL CAMARA ILIANA
SERGIO VERA FLORES
GUMERSINDO FERNÁNDEZ ARQUITECTOS, S.L.P.

REF. A.V.: R.A.G.

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN PARA VIVERO DE EMPRESAS 4.0 EN LA FINCA SITA EN C/ AHUMADA Nº 2, CÁDIZ.

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
16.19	ud PASAMANOS DE MADERA Pasamanos recto de madera de pino, de 65x70 mm de sección, en color a definir por la D.F, sobre soportes metálicos fijados al paramento mediante anclaje mecánico con tacos de nylon y tornillos de acero galvanizado.								
	B1	1	4,15			4,15			
	B2	1	13,80			13,80			
	B3	1	41,50			41,50			
							59,45	9,89	587,96
	TOTAL CAPÍTULO 16 CARPINTERÍA MADERA								72.213,15
CAPÍTULO 17 CARPINTERÍA METÁLICA PVC									
17.01	ud PUERTA BALCONERA 1 HOJA ABATIBLE (P5) Puerta balconera de una hoja abatible, formada por: carpintería de perfiles de aluminio o PVC de 70mm de anchura, lacada en color blanco; con rotura térmica multicámara en el interior del marco; con refuerzo de acero en el interior y sistema antipalanca; juntas de estanqueidad de EPDM; Vidrio transparente tipo Securit-Climalit (6/aire/4). Bisagras en cromo satinado. Dimensión total: 0,725x2,04 m. Según planos de carpintería.								
	P5	1				1,00			
							1,00	897,29	897,29
17.02	ud VENTANA BALCONERA 2 HOJAS ABATIBLES PVC (V4) Ventana balconera imitación a la existente, de una hoja abatible y otra hoja oscilobatiente, de dimensión 0,52x2,65 m, formada por: carpintería de PVC con seis vidrios y dos ciegos en la parte inferior, de 70mm de anchura, Lacada en color blanco; con rotura térmica multicámara en el interior del perfil y del marco; con refuerzo de acero en el interior y sistema antipalanca; juntas de estanqueidad de EPDM. Con perfil intermedio imitando cuarterones antiguos según plano. Vidrio tipo Securit-Climalit (3+butiral+3/aire/3+butiral+3). Manivelas y bisagras en cromo satinado. Dimensión total 1,18x2,73 m. Según planos de carpinterías.								
	V4	3				3,00			
							3,00	979,39	2.938,17
17.03	ud VENTANA 1 HOJA ABATIBLE PVC (V2) Ventana de una hoja oscilobatiente, formada por: carpintería de PVC de 70mm de anchura, color a definir por la D.F.; con rotura térmica multicámara en el interior del perfil y del marco; con refuerzo de acero en el interior y sistema antipalanca; juntas de estanqueidad de EPDM. Con perfil intermedio imitando cuarterones antiguos según plano. Vidrio tipo Climalit (6/aire/6). Manivelas y bisagras en cromo satinado. Alféizar de piedra caliza u hormigón polímero color a definir por la D.F., con pendiente y goterón. Dimensión total 0,65x1,00 m. Según planos de carpintería.								
	V2	1				1,00			
							1,00	315,59	315,59
17.04	ud VENTANA 1 HOJA ABATIBLE PVC (V2A) Ventana de una hoja oscilobatiente, formada por: carpintería de PVC de 70mm de anchura, color a definir por la D.F.; con rotura térmica multicámara en el interior del perfil y del marco; con refuerzo de acero en el interior y sistema antipalanca; juntas de estanqueidad de EPDM. Con perfil intermedio imitando cuarterones antiguos según plano. Vidrio tipo Climalit (6/aire/6). Manivelas y bisagras en cromo satinado. Alféizar de piedra caliza u hormigón polímero color a definir por la D.F., con pendiente y goterón. Dimensión total 1,00x1,30 m. Según planos de carpintería.								
	V2A	3				3,00			
							3,00	411,55	1.234,65



Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 1202260126025, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

VISADO
A LOS EFECTOS REGULATORIOS

1202260126025

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz

ARQUITECTOS AUTORES
GUMERSINDO FERNÁNDEZ REYES
MANUEL CAMARA ILIANA
SERGIO VEGA FLORES
GUMERSINDO FERNÁNDEZ ARQUITECTOS, S.L.P.

REF. A.V.: R.A.G.

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN PARA VIVERO DE EMPRESAS 4.0 EN LA FINCA SITA EN C/ AHUMADA Nº 2, CÁDIZ.

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
17.05	ud VENTANA 2 HOJAS ABATIBLES PVC (V5) Ventana de una hoja abatible y una hoja oscilobatiente, formada por: carpintería de PVC de 70mm de anchura, color a definir por la D.F.; con rotura térmica multicámara en el interior del perfil y del marco; con refuerzo de acero en el interior y sistema antipalanca; juntas de estanqueidad de EPDM. Con perfil intermedio imitando cuarterones antiguos según plano. Vidrio tipo Climalit (6/aire/6). Manivelas y bisagras en cromo satinado. Alféizar de piedra caliza u hormigón polímero color a definir por la D.F., con pendiente y goterón. Dimensión total 1,00x1,30 m. Según planos de carpintería.	V5	3			3,00			
							3,00	565,87	1.697,61
17.06	ud VENTANA 2 HOJAS ABATIBLES PVC (V7) Ventana de una hoja abatible y una hoja oscilobatiente, formada por: carpintería de PVC de 70mm de anchura, imitación madera lacada en color blanco; con rotura térmica multicámara en el interior del perfil y del marco; con refuerzo de acero en el interior y sistema antipalanca; juntas de estanqueidad de EPDM. Con perfil intermedio imitando cuarterones antiguos según plano. Vidrio tipo Climalit (6/aire/6). Manivelas y bisagras en cromo satinado. Alféizar de piedra caliza u hormigón polímero color a definir por la D.F., con pendiente y goterón. Dimensión total 1,25x1,45 m. Según planos de carpintería.	V7	5			5,00			
							5,00	601,49	3.007,45
17.07	ud PUERTA BALCONERA 2 HOJAS ABATIBLES (P10) Puerta balconera, imitando la línea estética de las existentes en plantas inferiores del edificio, de dos hojas abatibles, de dimensión 0,58x2,05 m, formada por: carpintería de PVC con cuatro vidrios y dos ciegos en la parte inferior, de 70mm de anchura, Lacada en color blanco; con rotura térmica multicámara en el interior del perfil y del marco; con refuerzo de acero en el interior y sistema antipalanca; juntas de estanqueidad de EPDM. Con perfil intermedio imitando cuarterones antiguos según plano. Vidrio tipo Securit-Climalit (3+butiral+3/aire/3+butiral+3). Manivelas y bisagras en cromo satinado; Con cerradura. Dimensión total 1,25x2,10 m. Según planos de carpintería.	P10	3			3,00			
							3,00	616,33	1.848,99
17.08	ud PUERTA BALCONERA 1 HOJA ABATIBLE Y 1 FIJA (P13) Puerta balconera de una hoja abatible de dimensión 0,78x2,45 m y una hoja fija de dimensión 1,50x2,45 m, formada por: carpintería de PVC con tres vidrios, de 70mm de anchura, Lacada en color blanco; con rotura térmica multicámara en el interior del perfil y del marco; con refuerzo de acero en el interior y sistema antipalanca; juntas de estanqueidad de EPDM. Con perfil intermedio imitando cuarterones antiguos según plano. Vidrio tipo Securit-Climalit (3+butiral+3/aire/3+butiral+3). Manivelas y bisagras en cromo satinado. Dimensión total 2,40x2,57 m.	P13	1			1,00			
							1,00	1.563,08	1.563,08
17.09	ud MAMPARA MODULAR MIXTA (P14) Mampara modular mixta formada por tableros de melamina y vidrio para oficinas, con una puerta de una hoja abatible de dimensión 0,88x2,10 m, tres hojas fijas, con perfilera de aluminio y tableros lacados en blanco y vidrio tipo Climalit (6+aire+6) en las partes acristaladas. Dimensión total 4,38x2,87 m. Incluso p.p de pequeño material, medios auxiliares. Según planos de carpintería.	P14	1			1,00			
							1,00	1.929,12	1.929,12
TOTAL CAPÍTULO 17 CARPINTERÍA METÁLICA PVC									15.431,95



Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 1202260126025, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

1202260126025

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz
ARQUITECTOS AUTORES
GUMERSINDO FERNÁNDEZ REYES
MANUEL CAMARA ILIANA
SERGIO VEGA FLORES
GUMERSINDO FERNÁNDEZ ARQUITECTOS, S.L.P.
REF. A.V.: R.A.G.

PRESUPUESTO Y MEDICIONES
PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN PARA VIVERO DE EMPRESAS 4.0 EN LA FINCA
SITA EN C/ AHUMADA Nº 2, CÁDIZ.

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 18 CERRAJERÍA									
18.01	ud PUERTA DE CHAPA GALVANIZADA (P1) Suministro y colocación de puerta de chapa de galvanizada de una hoja abatible, compuesta por: dos chapas de acero galvanizado de 1,2 mm de espesor plegadas, ensambladas y montadas, con cámara intermedia de lana de roca de alta densidad y placas de cartón yeso; con garras de anclaje a obra; bisagras ocultas de doble pala; acabado en poliéster blanco; resistencia al fuego de EI2 60-C5. Dim. total: 0,825x2,04 m	P1	2			2,00			
							2,00	548,07	1.096,14
18.02	ud PUERTA DE CHAPA GALVANIZADA (P4) Suministro y colocación de puerta de chapa de acero de una hoja abatible, modelo a definir por D.F. compuesta por: premarco de instalación; marco en chapa de acero de 2 mm; hoja de puerta compuesta por dos chapas de acero galvanizado de 1,2 mm de espesor plegadas, ensambladas y montadas, con cámara intermedia de lana de roca de alta densidad y placas de cartón yeso; con garras de anclaje a obra; bisagras ocultas de doble pala; acabado en poliéster blanco; resistencia al fuego de EI2 60-C5; con cerradura. Dim. total: 0,825x2,04 m.	P4	3			3,00			
							3,00	548,07	1.644,21
18.03	ud RESTAURACIÓN DE REJA EXISTENTE (R1) Reja existente de estructura metálica de hierro, recuperada y restaurada. Con vidrios en hoja abatible central, los dos fijos laterales y fijo superior. Se restaurará mediante limpieza manual, eliminación de óxidos y restos de pintura y tratamiento con imprimación a base de resina epoxi tipo Sikadur primer EG Phosphate o similar, acabada en oxirón en color a definir por la dirección facultativa. Dim. total: 2,22x3,42 m.	R1	1			1,00			
							1,00	1.340,48	1.340,48
18.04	ud RESTAURACIÓN DE REJA EXISTENTE (R2) Reja existente recuperada y restaurada formada por redondos de 20 mm de diámetro, separados 11 cm. Con imprimación a base de resina epoxi tipo Sikadur primer EG Phosphate o similar, acabada en oxirón en color a definir por la dirección facultativa.	R2	2			2,00			
							2,00	582,70	1.165,40
18.05	m PASAMANOS ACERO GALVANIZADO (B1) Pasamanos de pletina de 40x8 mm, con fijaciones a muro de acero galvanizado cada 1,5m, embe-llecadores y remates, todo pintado en color a definir por la D.F., preparado para recibir pasamanos de madera. Medida en metros lineales de proyección horizontal.	B1	1	4,15		4,15			
							4,15	36,59	151,85
18.06	m BARANDILLA DE ESCALERA INCLINADA (B2) Barandilla de escalera de acero galvanizado formada por redondos de 16mm de diámetro separados 10 cm y pletina de acero de 40x8 mm. Con imprimación a base de resina epoxi tipo Sikadur primer EG Phosphate o similar y acabado en oxirón en color a definir por la D.F. Lista para recibir pasama-nos de madera. Medida en metros lineales de proyección horizontal. Según planos de carpintería.	B2	1	13,80		13,80			
							13,80	131,58	1.815,80
18.07	m BARANDILLAS DE CIERROS Y BALCONES RESTAURADA (B3) Barandillas preexistentes en cierros y balcones de fachada y montera, recuperadas y restauradas. Formadas por redondos de 20mm de diámetro bola decorativa pasante, separados 12 cm y pletina de acero de 40x20mm. Con imprimación a base de resina epoxi tipo Sikadur primer EG Phosphate o similar y acabado en oxirón en color a definir por la D.F. Lista para recibir pasamanos de madera. Medida en proyección y unidades en metros lineales. Según planos de carpinterías.	B3	1	41,50		41,50			
							41,50	45,50	1.888,25



Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 1202260126025, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

VISADO
A LOS EFECTOS REGISTROS

1202260126025

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de Cádiz

ARQUITECTOS AUTORES:
GUIMERSINDO FERNÁNDEZ REYES
MANUEL CAMARÁ ILIANA
SERGIO VEGA FLORES
GUIMERSINDO FERNÁNDEZ ARQUITECTOS, S.L.P.

REF. A.V.: R.A.G.

PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN PARA VIVERO DE EMPRESAS 4.0 EN LA FINCA SITA EN C/ AHUMADA Nº 2, CÁDIZ.

Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 1202260126025, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN PARA VIVERO DE EMPRESAS 4.0 EN LA FINCA SITA EN C/ AHUMADA Nº 2, CÁDIZ.

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
19.02	m2 PINTURA PLÁSTICA LISA COLOR EN PAREDES INTERIOR Pintura plástica lisa en color, sobre paramentos verticales de ladrillo, yeso o cemento, formada por: lijado y limpieza del soporte, mano de fondo, plastecido, nueva mano de fondo y dos manos de acabado. Según planos y memoria de interiorismo. Medida la superficie ejecutada.								
	Resanado paredes	1				669,78	=07	07.0051	
	Enfoscado ascensor	1				117,25	=07	07.005	
	Tabique pladur	2				610,28	=06	06.007	
	Tabique pladur WR	2				152,08	=06	06.008	
	Trasdosado pladur	1				257,62	=06	06.009	
	Trasdosado pladur WR	1				89,46	=06	06.010	
	a deducir: alicatado A4	-1				-33,58	=07	07.122	
	alicatado A5	-1				-43,16	=07	66.4	
	alicatado A6	-1				-24,83	=07	07.1222	
	panel absorbente A7	-1				-1,00			
	papel vinílico A8	-1				-1,00			
							1.792,90	7,00	12.550,30
19.03	m2 PINTURA ELASTÓMERA ACRÍLICA LISA EXTERIORES Pintura elastómera acrílica lisa para exteriores en color a definir según alzados, en dispersión acuosa en paramentos verticales y horizontales de ladrillo o cemento formada por: limpieza de soporte, mano de fondo y mano de acabado. Medida la superficie ejecutada.								
	Monocapa fachadas	1				338,58	=07	07.013	
	Resanado fachada	1				53,92	=07	07.144	
							392,50	9,30	3.650,25
19.04	m2 PINTURA ESMALTE SINTÉTICO S/CARP. METÁLICA GALVANIZADA Pintura al esmalte sintético Oxiron en color a definir por la DF. sobre carpintería metálica galvanizada, formada por: limpieza de la superficie y dos manos de color. Medidas una cara.								
	P1	4		0,90	2,10	7,56			
	P4	6		0,90	2,10	11,34			
	R1	2		2,22	3,42	15,18			
	R2	4		2,01	2,46	19,78			
	B1	2	4,15	1,00		8,30			
	B2	2	13,80	1,00		27,60			
	B3	2	41,50	1,00		83,00			
	R3	2	0,20	0,47		0,19			
		2	0,92	0,20		0,37			
		1	0,92	0,47		0,43			
		2	4,80	1,00		9,60			
		2	4,80	0,20		1,92			
							185,27	15,00	2.779,05
19.05	ud PINTURA ESMALTE SINTÉTICO SOBRE FORJA Pintura al esmalte sintético Oxiron en color a definir por la DF. sobre carpintería de forja, formada por: limpieza de la superficie y dos manos de color. Medida la unidad								
	Montera	1				1,00			
							1,00	5.591,48	5.591,48



Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 1202260126025, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

1202260126025

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz

ARQUITECTOS AUTORES
GUMERSINDO FERNÁNDEZ FLORES
MANUEL CAMARA ILIANA
SERGIO VEGA FIGUEROA
GUMERSINDO FERNÁNDEZ FLORES, S.L.P.
REF. A.V.: R.A.G.

TOTAL CAPÍTULO 19 PINTURA.....

29.464,01

PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN PARA VIVERO DE EMPRESAS 4.0 EN LA FINCA SITA EN C/ AHUMADA Nº 2, CÁDIZ.



Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 1202260126025, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

1202260126025

REF AV-

RAG

TOTAL CAPÍTULO 20 TELECOMUNICACIONES.....	14.503,29
---	-----------

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN PARA VIVERO DE EMPRESAS 4.0 EN LA FINCA SITA EN C/ AHUMADA Nº 2, CÁDIZ.

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 21 VENTILACIÓN FORZADA									
21.01	ud RECUPERADOR DE CALOR S&P COMPACT 1800 BASIC Suministro e instalación de recuperador de calor modelo CAD COMPACT-1800 BASIC de SO- LER&PALAU o similar, con intercambiador de flujo cruzado, para montaje horizontal, soportes anti- vibratorios, embocaduras de 335 mm de diámetro con junta estanca y filtros G4 con eficacia del 86%, clase D según UNE-EN 13501-1, incluso p.p de conexiones, p.p de pequeño material, me- dios auxiliares. Totalmente montado, conexionado y probado.	1				1,00			
							1,00	5.300,00	5.300,00
21.02	ud RECUPERADOR DE CALOR S&P COMPACT 1300 BASIC Suministro e instalación de recuperador de calor modelo CAD COMPACT-1300 BASIC de SO- LER&PALAU o similar, con intercambiador de flujo cruzado, para montaje horizontal, soportes anti- vibratorios, embocaduras de 315 mm de diámetro con junta estanca y filtros G4 con eficacia del 86%, clase D según UNE-EN 13501-1, incluso p.p de conexiones, p.p de pequeño material, me- dios auxiliares. Totalmente montado, conexionado y probado.	3				3,00			
							3,00	4.647,69	13.943,07
21.03	ud RECUPERADOR DE CALOR S&P COMPACT 500 BASIC Suministro e instalación de recuperador de calor modelo CAD COMPACT-500 BASIC de SO- LER&PALAU o similar, con intercambiador de flujo cruzado, para montaje horizontal, soportes anti- vibratorios, embocaduras de 200 mm de diámetro con junta estanca y filtros G4 con eficacia del 86%, clase D según UNE-EN 13501-1, incluso p.p de conexiones, p.p de pequeño material, me- dios auxiliares. Totalmente montado, conexionado y probado.	1				1,00			
							1,00	2.621,62	2.621,62
21.04	ud BOCAS DE EXTRACCIÓN DE PLÁSTICO AJUSTABLES 200 Suministro e instalación de bocas de extracción de plástico ajustables modelo BOR-200 de So- ler&Palau o similar. Incluso regulador de caudal, p.p de pequeño material, conexionado, medios au- xiliares. Totalmente instalado. planta primera 4 4,00 planta tercera 3 3,00								
							7,00	36,50	255,50
21.05	ud BOCAS DE EXTRACCIÓN DE PLÁSTICO AJUSTABLES 160 Suministro e instalación de bocas de extracción de plástico ajustables modelo BOR-160 de So- ler&Palau o similar. Incluso regulador de caudal, p.p de pequeño material, conexionado, medios au- xiliares. Totalmente instalado. planta baja 6 6,00 planta tercera 1 1,00								
							7,00	33,06	231,42
21.06	ud BOCAS DE EXTRACCIÓN DE PLÁSTICO AJUSTABLES 125 Suministro e instalación de bocas de extracción de plástico ajustables modelo BOR-125 de So- ler&Palau o similar. Incluso regulador de caudal, p.p de pequeño material, conexionado, medios au- xiliares. Totalmente instalado. planta segunda 3 3,00 planta tercera 2 2,00								
							5,00	29,94	149,70
21.07	ud BOCAS DE EXTRACCIÓN DE PLÁSTICO AJUSTABLES 100 Suministro e instalación de bocas de extracción de plástico ajustables modelo BOR-100 de So- ler&Palau o similar. Incluso regulador de caudal, p.p de pequeño material, conexionado, medios au- xiliares. Totalmente instalado. planta segunda 5 5,00 planta tercera 3 3,00								
							8,00	31,66	253,28



Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 1202260126025, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

VISADO

A LOS EFECTOS DE LA LEY 39/2015

1202260126025

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de Cádiz

ARQUITECTOS AUTORES:
GUIMERSINDO FERNÁNDEZ ARQUITECTOS, S.L.P.
M. SERGIO VELA FLORES

REF. A.V.: R.A.G.

PRESUPUESTO Y MEDICIONES
PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN PARA VIVERO DE EMPRESAS 4.0 EN LA FINCA
SITA EN C/ AHUMADA Nº 2, CÁDIZ.

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
21.08	ud BOCAS DE EXTRACCIÓN DE PLÁSTICO AJUSTABLES 80 Suministro e instalación de bocas de extracción de plástico ajustables modelo BOR-80 de Soler&Palau o similar. Incluso regulador de caudal, p.p de pequeño material, conexionado, medios auxiliares. Totalmente instalado.								
	planta baja	3				3,00			
	planta primera	3				3,00			
	planta segunda	2				2,00			
							8,00	23,12	184,96
21.09	ud BOCAS DE IMPULSIÓN DE PLÁSTICO AJUSTABLES 200 Suministro e instalación de bocas de impulsión de plástico ajustables modelo BOR-200 de Soler&Palau o similar. Incluso regulador de caudal, p.p de pequeño material, conexionado, medios auxiliares. Totalmente instalado.								
	planta primera	4				4,00			
	planta tercera	3				3,00			
							7,00	356,15	2.493,
21.10	ud BOCAS DE IMPULSIÓN DE PLÁSTICO AJUSTABLES 160 Suministro e instalación de bocas de impulsión de plástico ajustables modelo BOR-160 de Soler&Palau o similar. Incluso regulador de caudal, p.p de pequeño material, conexionado, medios auxiliares. Totalmente instalado.								
	planta baja	6				6,00			
	planta tercera	1				1,00			
							7,00	32,64	228,48
21.11	ud BOCAS DE IMPULSIÓN DE PLÁSTICO AJUSTABLES 125 Suministro e instalación de bocas de impulsión de plástico ajustables modelo BOR-125 de Soler&Palau o similar. Incluso regulador de caudal, p.p de pequeño material, conexionado, medios auxiliares. Totalmente instalado.								
	planta segunda	3				3,00			
	planta tercera	2				2,00			
							5,00	29,94	149,70
21.12	ud BOCAS DE IMPULSIÓN DE PLÁSTICO AJUSTABLES 100 Suministro e instalación de bocas de impulsión de plástico ajustables modelo BOR-100 de Soler&Palau o similar. Incluso regulador de caudal, p.p de pequeño material, conexionado, medios auxiliares. Totalmente instalado.								
	planta segunda	5				5,00			
	planta tercera	3				3,00			
							8,00	29,68	237,44
21.13	m CONDUCTOS DE EXTRACCIÓN FLEXIBLES 200 mm Suministro e instalación de conductos de extracción flexibles modelo FLEXICIR de Soler&Palau de 200 mm de diámetro. Incluso p.p de pequeño material, conexionado, medios auxiliares. Totalmente instalado.								
	planta primera								
		1	4,50			4,50			
		3	1,00			3,00			
	planta tercera								
		1	2,00			2,00			
		2	1,00			2,00			
							11,50	30,67	352,71
21.14	m CONDUCTOS DE EXTRACCIÓN FLEXIBLES 160 mm Suministro e instalación de conductos de extracción flexibles modelo FLEXICIR de Soler&Palau de 160 mm de diámetro. Incluso p.p de pequeño material, conexionado, medios auxiliares. Totalmente instalado.								
	planta baja								
		1	6,00			6,00			
		1	3,00			3,00			
		3	1,00			3,00			

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 1202260126025, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC



Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 1202260126025, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 1202260126025, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

PRESUPUESTO Y MEDICIONES
PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN PARA VIVERO DE EMPRESAS 4.0 EN LA FINCA
SITA EN C/ AHUMADA Nº 2, CÁDIZ.

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		1	1,50			1,50			
	planta tercera	1	10,00			10,00			
							23,50	23,75	558,13
21.15	m CONDUCTOS DE EXTRACCIÓN FLEXIBLES 125 mm								
	Suministro e instalación de conductos de extracción flexibles modelo FLEXICIR de Soler&Palau de 125 mm de diámetro. Incluso p.p de pequeño material, conexionado, medios auxiliares. Totalmente instalado.								
	planta segunda	1	4,50			4,50			
		1	4,00			4,00			
		1	2,50			2,50			
	planta tercera	1	7,00			7,00			
		1	3,50			3,50			
							21,50	21,76	467,
21.16	m CONDUCTOS DE EXTRACCIÓN FLEXIBLES 100 mm								
	Suministro e instalación de conductos de extracción flexibles modelo FLEXICIR de Soler&Palau de 100 mm de diámetro. Incluso p.p de pequeño material, conexionado, medios auxiliares. Totalmente instalado.								
	planta segunda	4	4,50			18,00			
		1	1,50			1,50			
	planta tercera	3	1,50			4,50			
							24,00	19,78	474,72
21.17	m CONDUCTOS DE EXTRACCIÓN FLEXIBLES 80 mm								
	Suministro e instalación de conductos de extracción flexibles modelo FLEXICIR de Soler&Palau de 80 mm de diámetro. Incluso p.p de pequeño material, conexionado, medios auxiliares. Totalmente instalado.								
	planta baja	1	1,70			1,70			
		1	3,00			3,00			
	planta primera	3	1,00			3,00			
	planta segunda	1	1,60			1,60			
		1	3,10			3,10			
							12,40	12,38	153,51
21.18	m CONDUCTOS DE IMPULSIÓN FLEXIBLE 200 mm								
	Suministro e instalación de conductos de impulsión flexibles modelo FLEXICIR de Soler&Palau de 200 mm de diámetro. Incluso p.p de pequeño material, conexionado, medios auxiliares. Totalmente instalado.								
	planta primera	1	6,10			6,10			
		1	2,60			2,60			
		2	1,50			3,00			
	planta tercera	3	3,40			10,20			
							21,90	21,99	481,58

21.19	m CONDUCTOS DE IMPULSIÓN FLEXIBLE 160 mm								
	Suministro e instalación de conductos de impulsión flexibles modelo FLEXICIR de Soler&Palau de 160 mm de diámetro. Incluso p.p de pequeño material, conexionado, medios auxiliares. Totalmente instalado.								
	planta	1	3,50			3,50			
		1	5,30			5,30			

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 1202260126025, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC



VISADO
A LOS EFECTOS REGlamentarios

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de Cádiz

ARQUITECTOS AUTORES
GUMERSINDO FERNÁNDEZ REYES
MANUEL CAMARA ILIANA
SERGIO VEGA FIGUEROA

GUMERSINDO FERNÁNDEZ ARQUITECTOS, S.L.P.

REF. A.V.: R.A.G.

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN PARA VIVERO DE EMPRESAS 4.0 EN LA FINCA SITA EN C/ AHUMADA Nº 2, CÁDIZ.

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		2	1,50			3,00			
		2	2,00			4,00			
	planta tercera	1	11,50			11,50			
							27,30	19,04	519,79
21.20	m CONDUCTOS DE IMPULSIÓN FLEXIBLE 125 mm Suministro e instalación de conductos de impulsión flexibles modelo FLEXICIR de Soler&Palau de 125 mm de diámetro. Incluso p.p de pequeño material, conexionado, medios auxiliares. Totalmente instalado. planta segunda	1	6,50			6,50			
		1	4,80			4,80			
		1	6,60			6,60			
	planta tercera	1	6,70			6,70			
		1	2,50			2,50			
							27,10	14,97	405,69
21.21	m CONDUCTOS DE IMPULSIÓN FLEXIBLE 100 mm Suministro e instalación de conductos de impulsión flexibles modelo FLEXICIR de Soler&Palau de 100 mm de diámetro. Incluso p.p de pequeño material, conexionado, medios auxiliares. Totalmente instalado. planta segunda	1	6,00			6,00			
		1	4,50			4,50			
		3	1,50			4,50			
	planta tercera	3	3,30			9,90			
							24,90	13,60	338,64
21.22	m CONDUCTOS DE EXTRACCIÓN PVC IGNÍFUGO AUTOEXTINGUIBLE 335 mm Suministro e instalación de conductos de extracción de PVC ignífugo autoextinguible modelo TUBCIR de Soler&Palau de diámetro 335 mm. Incluso p.p de pequeño material, conexionado, medios auxiliares. Totalmente instalado. planta tercera	1	3,50			3,50			
		1	20,50			20,50			
							24,00	53,43	1.282,32
21.23	m CONDUCTOS DE EXTRACCIÓN PVC IGNÍFUGO AUTOEXTINGUIBLE 315 mm Suministro e instalación de conductos de extracción de PVC ignífugo autoextinguible modelo TUBCIR de Soler&Palau de diámetro 315 mm. Incluso p.p de pequeño material, conexionado, medios auxiliares. Totalmente instalado. planta baja	1	5,20			5,20			
		1	10,50			10,50			
	planta primera	1	1,00			1,00			
		1	16,00			16,00			
	planta segunda	1	2,30			2,30			
		1	9,20			9,20			
							44,20	47,48	2.098,62



Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 1202260126025, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

1202260126025

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz

ARQUITECTOS AUTORES
GUMERSINDO FERNÁNDEZ REYES
MANUEL CAMARA ILIANA
SERGIO VERA FLORES
GUMERSINDO FERNÁNDEZ ARQUITECTOS, S.L.P.

REF. A.V.:

R.A.G.

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN PARA VIVERO DE EMPRESAS 4.0 EN LA FINCA SITA EN C/ AHUMADA Nº 2, CÁDIZ.

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
21.24	m CONDUCTOS DE EXTRACCIÓN PVC IGNÍFUGO AUTOEXTINGUIBLE 200 mm Suministro e instalación de conductos de extracción de PVC ignífugo autoextinguible modelo TUBCIR de Soler&Palau de diámetro 200 mm. Incluso p.p de pequeño material, conexionado, medios auxiliares. Totalmente instalado. planta baja	1	1,00			1,00			
		1	2,60			2,60			
							3,60	41,55	149,58
21.25	m CONDUCTOS DE IMPULSIÓN PVC IGNÍFUGO AUTOEXTINGUIBLE 335 mm Suministro e instalación de conductos de impulsión de PVC ignífugo autoextinguible modelo TUBCIR de Soler&Palau de diámetro 335 mm. Incluso p.p de pequeño material, conexionado, medios auxiliares. Totalmente instalado. planta tercera	1	3,50			3,50			
		1	20,50			20,50			
							24,00	53,43	1.282,32
21.26	m CONDUCTOS DE IMPULSIÓN PVC IGNÍFUGO AUTOEXTINGUIBLE 315 mm Suministro e instalación de conductos de impulsión de PVC ignífugo autoextinguible modelo TUBCIR de Soler&Palau de diámetro 315 mm. Incluso p.p de pequeño material, conexionado, medios auxiliares. Totalmente instalado. planta baja	1	5,20			5,20			
		1	10,50			10,50			
	planta primera	1	1,00			1,00			
		1	16,00			16,00			
	planta segunda	1	2,30			2,30			
		1	9,20			9,20			
							44,20	26,53	1.172,63
21.27	m CONDUCTOS DE IMPULSIÓN PVC IGNÍFUGO AUTOEXTINGUIBLE 200 mm Suministro e instalación de conductos de impulsión de PVC ignífugo autoextinguible modelo TUBCIR de Soler&Palau de diámetro 200 mm. Incluso p.p de pequeño material, conexionado, medios auxiliares. Totalmente instalado. planta baja	1	1,00			1,00			
		1	2,60			2,60			
							3,60	19,73	71,03
21.28	ud REJILLA ALUMINIO 335 mm Rejilla circular de aluminio lacado en color blanco, de 335 mm de diámetro, con lamas horizontales fijas con inclinación de 15°, rejilla mosquitera y junta de estanqueidad. Incluso elementos de fijación.	2				2,00			
							2,00	45,80	91,60
21.29	ud REJILLA ALUMINIO 315 mm Rejilla circular de aluminio lacado en color blanco, de 315 mm de diámetro, con lamas horizontales fijas con inclinación de 15°, rejilla mosquitera y junta de estanqueidad. Incluso elementos de fijación.	6				6,00			
							6,00	41,01	246,06
21.30	ud REJILLA ALUMINIO 200 mm Rejilla circular de aluminio lacado en color blanco, de 200 mm de diámetro, con lamas horizontales fijas con inclinación de 15°, rejilla mosquitera y junta de estanqueidad. Incluso elementos de fijación.	2				2,00			
							2,00	33,39	66,78
TOTAL CAPÍTULO 21 VENTILACIÓN FORZADA.....									36.261,77

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 1202260126025, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC



VISADO
A LOS EFECTOS REGULATORIOS

1202260126025

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz

ARQUITECTOS AUTORES
GUMERSINDO FERNÁNDEZ REYES
MANUEL CAMARÁ ILIANA
SERGIO VEGA FLORES

GUMERSINDO FERNÁNDEZ REYES, ARQUITECTOS, S.L.P.

REF. A.V.:

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN PARA VIVERO DE EMPRESAS 4.0 EN LA FINCA SITA EN C/ AHUMADA Nº 2, CÁDIZ.

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 22 URBANIZACIÓN									
22.01	m CANALIZACION SOTERRADA DE INSTALACIONES M soterramiento de instalaciones de electricidad, alumbrado público y telefonía compuesta por 4 tubos diámetro 200 mm y 4 tubos diámetro 110 mm, incluso p.p de excavación con medios mecánicos, transporte de material a vertedero, hormigonado, reposición de solería igual a la existente y pequeño material. Medida la unidad ejecutada y perfectamente acabada.	1	15,00			15,00			
							15,00	1.187,15	17.807,25
22.02	m3 SOLERA DE HORMIGON HM-20 Solera de hormigón HM-20 firme estabilizado y consolidado, incluso p.p de junta de contorno, incluso mallazo 20*20*6 bajo acerado.	1	15,00	1,50	0,15	3,38			
							3,38	534,22	1.805,
22.03	m2 REPOSICIÓN PAVIMENTO SIMILAR ACTUAL Reposición de pavimento similar a la actual. sobre solera de hormigón asentada y con mortero de cemento, incluso p.p juntas de dilatación, enlechado y limpieza. Medida la superficie ejecutada.	1	15,00	1,50		22,50			
							22,50	148,39	3.338,78
22.04	m BORDILLO DE GRANITO ML. de bordillo de granito incluso colocación, nivelado y asentado sobre solera de hormigón. Medida la longitud ejecutada.	1	15,00			15,00			
							15,00	57,39	860,85
22.05	u ARQUETA DE ICT U. ejecucion de arqueta de ict de 40*40*60 según normativa urbanística incluso p.p de pequeño material.	3				3,00			
							3,00	568,85	1.706,55
22.06	m2 LEVANTADO DE SOLADO Levantado de solado de aceras de cemento continuo, loseta hidráulica o terrazo, y de la base de hormigón de 20 cm de espesor medio total del firme, con compresor, inclusoretirada y carga de productos sobre camión, sin transporte a vertedero.	1	15,00	1,50		22,50			
							22,50	35,60	801,00
22.07	m3 TRANSPORTE DE ESCOMBROS Transporte de escombros inertes procedentes de demoliciones de pavimentos de hormigón y terrazo, adoquinados, muros de hormigón y demás elementos continuos o aislados a instalación autorizada de gestión de residuos según la LEY 7/2022 y REAL DECRETO 105/2008, con camión bañera basculante y canon, considerando ida y vuelta, incluso carga.	1	15,00	2,50	0,25	9,38			
							9,38	74,19	695,90
22.08	u ACOMETIDA A LA RED GENERAL DE ALCANTARILLADO Acometida a la red general de alcantarillado, construida según las condiciones técnicas de la Compañía Suministradora. Medida la unidad terminada y probada.	1				1,00			
							1,00	5.540,02	5.540,02



Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 1202260126025, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

VISADO

A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

1202260126025

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz

ARQUITECTOS AUTORES
GUMERSINDO FERNANDEZ REYES
MANUEL CAMARA ILIANA
SERGIO VEGA FLORES

GUMERSINDO FERNANDEZ ARQUITECTOS, S.L.P.

REF. A.V.

R.A.G.

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN PARA VIVERO DE EMPRESAS 4.0 EN LA FINCA SITA EN C/ AHUMADA Nº 2, CÁDIZ.

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
22.09	u ACOMETIDA DE AGUA DE 50 A 10 ATM Acometida de aguas realizada en tubo de polietileno de media o alta densidad, de 50 de diámetro a 10 atm, desde el punto de toma hasta la batería de contadores, incluso p.p. de piezas especiales, obras complementarias y ayuda de albañilería; construido según CTE DB HS-4 y normas de la compañía suministradora. Medida la unidad ejecutada.	1					1,00		
							1,00	3.800,00	3.800,00
22.10	u ACOMETIDA DE ELECTRICIDAD UN BLOQUE Acometida de electricidad para un bloque, desde el punto de toma hasta la caja general de protección, realizada según normas e instrucciones de la compañía suministradora. Medida la unidad instalada.	1					1,00		
							1,00	1.932,08	1.932,08
22.11	m TUBO PROTECCIÓN INSTALACIONES Suministro e instalación en superficie de canalización de protección de cableado, formada por tubo de acero inoxidable, para protección de instalaciones en fachada. Incluso abrazaderas, elementos de sujeción y accesorios (curvas, manguitos, tes, codos y curvas flexibles).	2					2,00		
							2,00	595,48	1.190,96
22.12	u ARQUETA TIPO A1 Arqueta de conexión eléctrica tipo A1, prefabricada de hormigón, sin fondo, registrable, de 55x75x100 cm de medidas interiores, con paredes rebajadas para la entrada de tubos, capaz de soportar una carga de 400 kN, con marco de chapa galvanizada y tapa de hormigón armado aligerado, para arqueta de conexión eléctrica, capaz de soportar una carga de 125 kN. Incluso replanteo, colocación de la arqueta prefabricada, ejecución de taladros para conexionado de tubos, colocación de la tapa y los accesorios.	3					3,00		
							3,00	340,23	1.020,69
22.13	m GUARDACAÑO Guardacaños de fundición. Incluso instalación.	2	3,00				6,00		
							6,00	98,93	593,58
22.14	m2 PAVIMENTO BALDOSA HIDRAULICA 40*40 M2. Pavimento de baldosa hidráulica de cemento acabado superficial en relieve, de 40*40*5 cms, sobre solera de hormigón asentada con mortero de cemento, incluso p.p de juntas de dilatación, enlchado y limpieza. ACERA	1	15,00	1,00			15,00		
							15,00	79,15	1.187,25
TOTAL CAPÍTULO 22 URBANIZACIÓN.....									42.280,57

VISADO

A LOS EFECTOS DE...

CAPÍTULO 23 VARIOS Y DECORACIÓN

23.01	ud RÓTULO DE HABITACIONES, CON PLACA DE METACRILATO Rotulo denominador de habitaciones, con placa de metacrilato de metilo de 5 mm de espesor a definir por la dirección facultativa, incluso pequeño material, colocación y ayudas de albañilería. Medida la unidad ejecutada.	32					32,00		
							32,00	180,06	5.761,92

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz

ARQUITECTOS AUTORES

GUMERSINDO FERNANDEZ REYES
MANUEL CAMARA ILIANA
SERGIO VELA FLORES

GUMERSINDO FERNANDEZ ARQUITECTOS, S.L.P.

REF. A.V.:

R.A.G.

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 1202260126025, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN PARA VIVERO DE EMPRESAS 4.0 EN LA FINCA SITA EN C/ AHUMADA Nº 2, CÁDIZ.

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
23.02	ud RÓTULO DE PLANTA, CON PLACA DE METACRILATO Rotulo denominador de planta, con placa de metacrilato de metilo de 5 mm de espesor a definir por la Dirección facultativa, incluso pequeño material, colocación y ayudas de albañilería. Medida la unidad ejecutada.	4				4,00			
							4,00	247,32	989,28
23.03	m2 FELPUDO TÉCNICO Felpudo técnico de aluminio y polipropileno para encastrar en solería, modelo BASMAT Atenea o similar. Acabado de cepillos gris de 9mm sin perfiles laterales. Completamente instalado.	1	1,75	0,90		1,58			
							1,58	618,04	976,50
23.04	m2 PANELADO ACÚSTICO (T6) Revestimiento de panelado acústico tipo fieltro técnico fabricado a base de fibras de polipropileno (PP) reciclado, no tejido, de color gris perla, espesor y modulación a definir por la Dirección Facultativa. Alto coeficiente de absorción acústica y rendimiento óptimo en frecuencias medias-altas, ayudando a reducir la reverberación dentro de la cabina. Colocado mediante adhesivo de contacto (base neopreno o acrílico) de baja emisión COV. Junta cerrada y cercado perimetral en "u" según diseño. Planta segunda	2	2,82			5,64			
	cabinas	1	3,02			3,02			
							8,66	39,57	342,68
23.05	ud DECORACIÓN Y MOBILIARIO INTERIORISMO Trabajos auxiliares necesarios para manipulación y colocación de decoración y mobiliario propuesto en proyecto de interiorismo.	1				1,00			
							1,00	964,56	964,56
23.06	Ud BARRA FIJA SUJECCIÓN INODORO Ud de suministro y colocación de barra de sujeción para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, para inodoro, colocada en pared, fija con forma recta, con muescas antideslizantes, de acero inoxidable AISI 304 pulido, de 600 mm con tubo de 33 mm de diámetro exterior y 1,5 mm de espesor, nivelada y fijada al soporte con las sujeciones suministradas por el fabricante. Totalmente montada según Decreto 293/2009.	2				2,00			
							2,00	133,55	267,10
23.07	Ud BARRA ABATIBLE SUJECCIÓN INODORO Ud de Suministro y colocación de barra de sujeción para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, para inodoro, colocada en pared, abatible, con forma de U, con muescas antideslizantes, de acero inoxidable AISI 304 pulido, de dimensiones totales 840x200 mm con tubo de 32 mm de diámetro exterior y 1 mm de espesor, nivelada y fijada al soporte con las sujeciones suministradas por el fabricante. Totalmente montada según Decreto 293/2009.	2				2,00			
							2,00	102,02	204,04
23.08	m2 PANELADO FONOABSORBENTE (A7) Panelado fonoabsorbente de fibra, de color gris perla, espesor y modulación a definir por la Dirección Facultativa. Alto coeficiente de absorción acústica y rendimiento óptimo en frecuencias medias-altas, ayudando a reducir la reverberación dentro de la cabina. Colocado mediante adhesivo de contacto (base neopreno o acrílico) de baja emisión COV. Junta cerrada y cercado perimetral en "u" según diseño, incluso p.p de pequeño material, medios auxiliares. Totalmente instalado. Diseño según memoria de interiorismo.	2	7,20		2,50	36,00			
	cabinas	1	7,36		2,50	18,40			
							54,40	44,52	2.421,89

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 1202260126025, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

VISADO

A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

1202260126025

COLEGIO OFICIAL DE
arquitectos de Cádiz

ARQUITECTOS AUTORES:
GUMERSINDO FERNÁNDEZ REYES
MANUEL CAMARA ILIANA
SERGIO VERA FLORES
GUMERSINDO FERNÁNDEZ ARQUITECTOS, S.L.P.

REF. A.V.: R.A.G.

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN PARA VIVERO DE EMPRESAS 4.0 EN LA FINCA SITA EN C/ AHUMADA Nº 2, CÁDIZ.

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
23.09	m2 PAPEL PINTADO VINILICO (A8) Revestimiento mural vinílico con lámina homogénea texturizada de PVC, de 0,90 mm de espesor, con tratamiento de protección superficial PUR resistente a arañazos y golpes, color a definir por la Dirección Facultativa (Según proyecto de diseño de interiores para cada despacho). Colocación en obra: con adhesivo a base de resina acrílica en dispersión acuosa.								
	PLANTA SEGUNDA								
	Despacho 7	2	4,30		2,75	23,65			
	Despacho 9	1	4,67		2,75	12,84			
	Despacho 6	1	4,06		2,75	11,17			
	Despacho 5	1	4,13		2,75	11,36			
	Despacho 4	1	4,10		2,75	11,28			
	Despacho 2	1	4,28		2,75	11,77			
	Despacho 3	1	4,26		2,75	11,72			
	PLANTA TERCERA								
	Despacho 14	2	3,03		2,50	15,15			
	Despacho 15	2	3,03		2,50	15,15			
	Despacho 12	2	3,00		2,50	15,00			
	Despacho 11	2	3,00		2,50	15,00			
	Despacho 10	1	3,00		2,50	7,50			
							161,59	29,68	4.795,99
23.10	m2 ALFOMBRA ESCALERA (S3) Alfombra para escalera formada por capa textil de nylon reciclado, con base de caucho que se adhiere al suelo para evitar deslizamientos. Material absorbente de agua y apta para tránsito peatonal intenso, apto para lavado a máquina, incluso instalación sobre el peldañado con varillas tubulares de aluminio, tejido acabado en color gris a definir por la D.F.								
	Escaleras					39,78			
							39,78	79,15	3.148,59
	TOTAL CAPÍTULO 23 VARIOS Y DECORACIÓN								19.872,55
	CAPÍTULO 24 ENERGÍA FOTOVOLTAICA								
24.01	ud MÓDULO FOTOVOLTAICO Módulo solar fotovoltaico de células de silicio monocristalino, potencia máxima (Wp) 535 WP, tensión a máxima potencia (Vmp) 46,30 V, intensidad a máxima potencia (Imp) 9,72 A, tensión en circuito abierto (Voc) 53,20 V, intensidad de cortocircuito (Isc) 10,43 A, eficiencia 21,30%, 6 cadenas de 24 células en serie, vidrio exterior tratamiento antireflejo de 3,2 mm de espesor, capa adhesiva de etilvinilacetato (EVA), capa posterior de polifluoruro de vinilo, poliéster y polifluoruro de vinilo (TPT), marco de aluminio anodizado, temperatura de trabajo -40°C hasta 85°C, dimensiones 2063x1026x30 mm, peso 23,50 kg, con caja de conexiones con diodos, cables y conectores. Incluso accesorios de montaje, material de conexionado eléctrico y conexionado con la vivienda. Totalmente instalado.								
		17				17,00			
							17,00	625,75	10.637,75
24.02	ud INVERSOR FOTOVOLTAICO Inversor monofásico, potencia máxima de entrada 8 kW. con eficiencia máxima 95,7%, dimensiones 968x434x250 mm, con comunicación vía Wi-Fi para control remoto desde un smartphone, tablet o PC, puertos Ethernet y RS-485, y protocolo de comunicación Modbus. Incluso accesorios necesarios para su correcta instalación.								
		1				1,00			
							1,00	2.394,17	2.394,17
24.03	ud ESTRUCTURA SOPORTE Estructura soporte para 3 módulos fotovoltaicos en cubierta plana, incluso lastrado, fijación de captadores a la estructura suministrada, p.p de pequeño material. Totalmente instalado.								
		6				6,00			
							6,00	784,92	4.709,52
	TOTAL CAPÍTULO 24 ENERGÍA FOTOVOLTAICA.....								17.741,44



Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 1202260126025, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

VISADO

A LOS EFECTOS DE INVERSIÓN

1202260126025

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ

ARQUITECTOS AUTORES:
GUMERSINDO FERNÁNDEZ REYES
MANUEL CAMARÁ ILIANA
SERGIO VERA FLORES
GUMERSINDO FERNÁNDEZ ARQUITECTOS, S.L.P.

REF. A.V.: R.A.G.

PRESUPUESTO Y MEDICIONES
PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN PARA VIVERO DE EMPRESAS 4.0 EN LA FINCA
SITA EN C/ AHUMADA Nº 2, CÁDIZ.

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 25 CONTROL DE CALIDAD									
25.01	u CONTROL DE CALIDAD								
	Partida correspondiente a la realización por parte de laboratorio autorizado de los ensayos especificados en el plan de control incluido en el proyecto.	1				1,00			
							1,00	2.676,30	2.676,30
	TOTAL CAPÍTULO 25 CONTROL DE CALIDAD								2.676,30
CAPÍTULO 26 SEGURIDAD Y SALUD									
26.01	ud SEGURIDAD Y SALUD								
	Partida desarrollada en proyecto independiente realizado por técnico competente designado por la propiedad. Medición teórica.	1				1,00			
							1,00	7.150,14	7.150,14
	TOTAL CAPÍTULO 26 SEGURIDAD Y SALUD								13.874,17
CAPÍTULO 27 GESTIÓN DE RESIDUOS									
27.01	u GESTIÓN DE RESIDUOS								
	Partida de gestión de residuos generados en la obra desarrollada en el correspondiente Estudio adjunto a este documento.	1				1,00			
							1,00	3.568,11	3.568,11
	TOTAL CAPÍTULO 27 GESTIÓN DE RESIDUOS								5.451,00
	TOTAL.....								703.400,36

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 1202260126025, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC



VISADO

A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

1202260126025

COLEGIO OFICIAL

arquitectosdecádiz

ARQUITECTOS AUTORES

GUMERSINDO FERNANDEZ REYES
MANUEL CAMARA ILLANA
SERGIO VEGA FLORES
GUMERSINDO FERNANDEZ ARQUITECTOS, S.L.P.

REF. A.V.:

R.A.G.